



ASSEMBLEE GENERALE
Mardi 7 Mars 2023
Salon Pïlatre de Rozier
La Montgolfière
20h - 22h30





AG 7/03/2023 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Urbanisme / Etude Urbaine.
 - Urbanisme / Projets Immobiliers.
 - Logements sociaux / Mobilités.
 - Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.
 - Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2023.



AG 7/03/2023
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ Urbanisme / Etude Urbaine.

 Chartre architecturale / Façades, Balcons

■ Urbanisme / Projets Immobiliers.

■ Logements sociaux / Mobilités.

■ Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.

■ Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.

■ Questions diverses / Relayer vos demandes.

■ Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier Election des membres du bureau pour 2023.









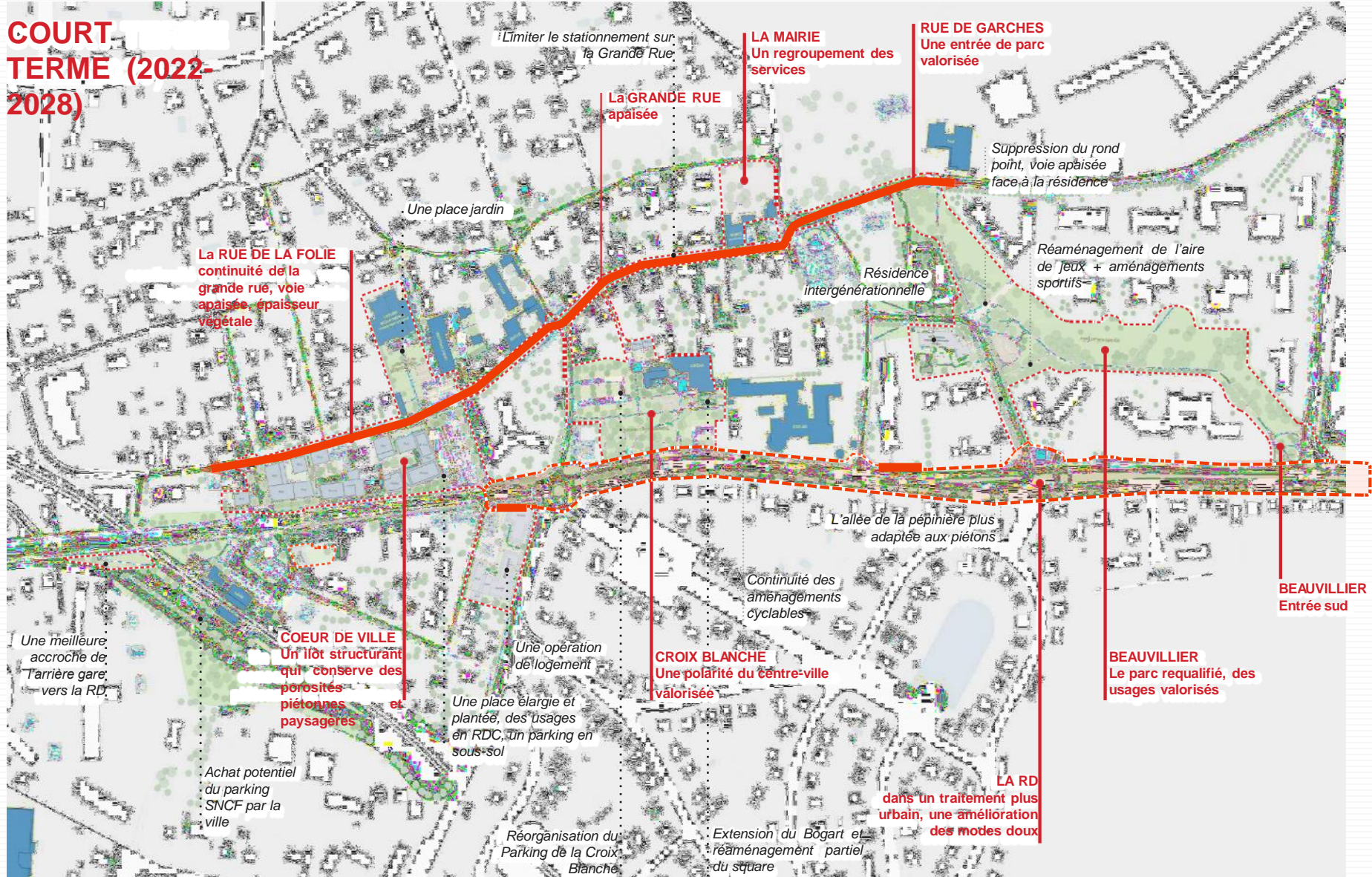




Nos propositions:

- Vauresson au-delà du PLU a besoin d'un véritable plan d'urbanisme.
- Création d'une commission 'extra municipale ' urbanisme '
 - (élus et membres de la société civile).
chartre de fonctionnement: transparence et clause de confidentialité,
comportement..etc.. '
 - Faire appel à un aménageur urbain PROFESSIONNEL.

Plan guide



Secteurs

Stratégiques Entrée et Coeur de Ville - plan général

(court terme)

- RDC Projet
- Bâti d'intérêt
- RDC Commerciaux
- Accès
- Equipements



> Principe d'aménagement de l'entrée et du coeur de ville

Secteurs

Stratégiques

Coeur de Ville - Les espaces publics



> Principe d'aménagement de la place du marché



1. Une grande place piétonne et plantée sur ses abords



2. Des bosquets délimitent la place



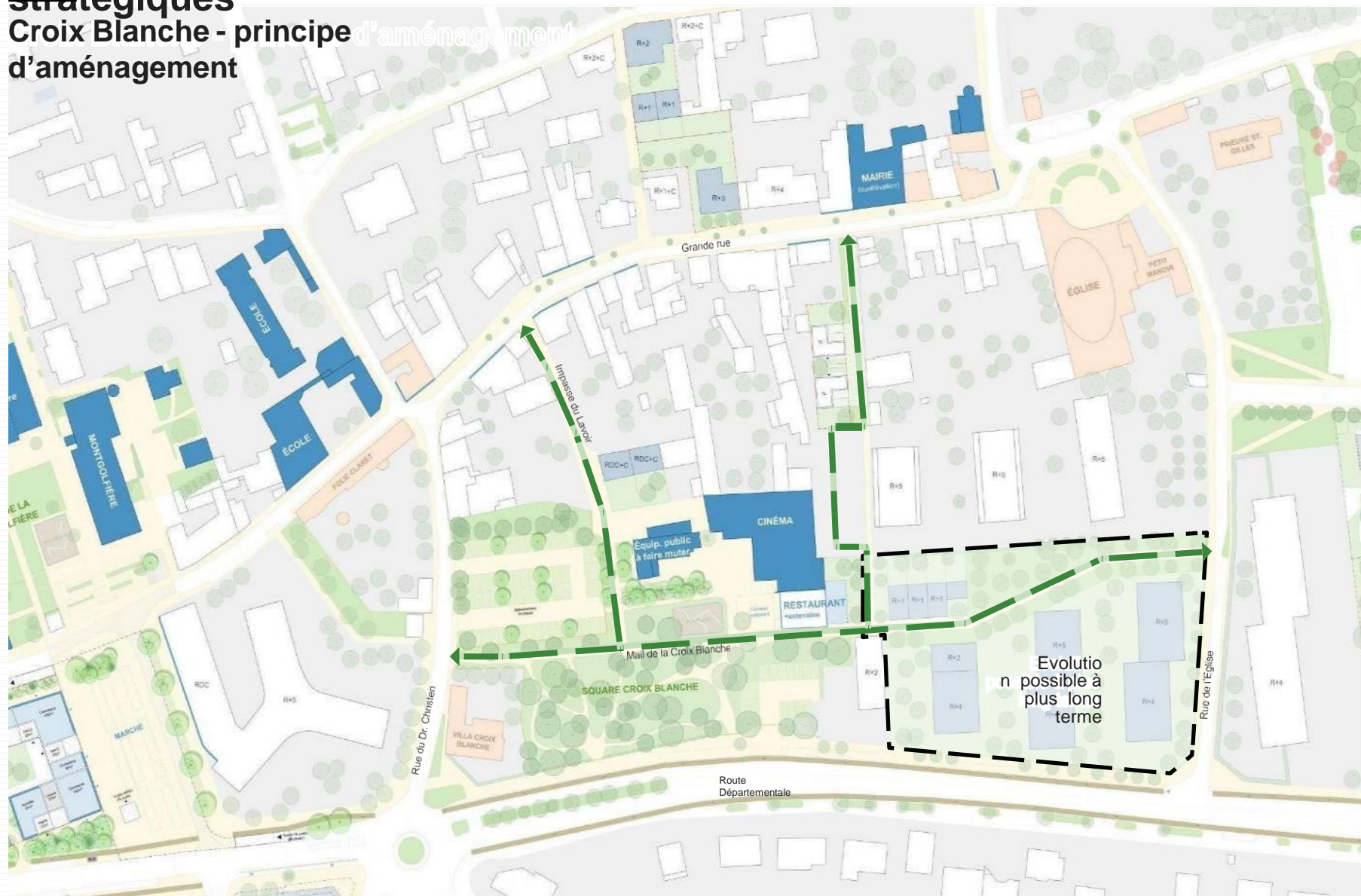
3. Des stationnements et trottoirs perméables

Aménagement des espaces publics

La place du marché est dimensionnée de manière à permettre la tenue du marché dans son emprise actuelle et à laisser une bande libre de 10mètres permettant un usage de la place et un bon fonctionnement des RDC commerciaux (terrasses, étalages...). La place est plantée sur ses abords, ce qui lui donne des limites et son échelle.

Secteurs

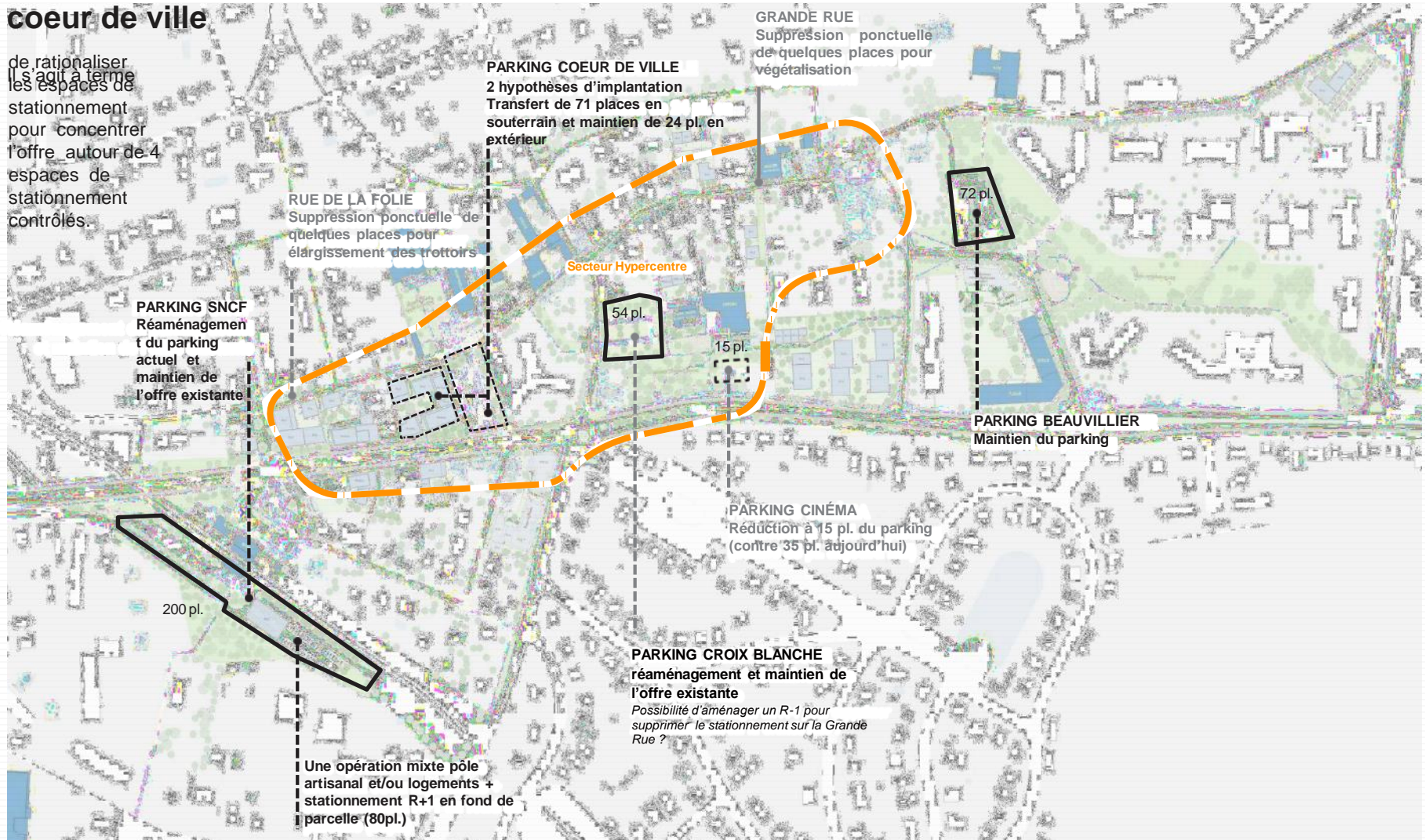
Stratégiques Croix Blanche - principe d'aménagement d'aménagement



Plan guide

Rationaliser l'offre de stationnement pour valoriser le coeur de ville

de rationaliser les espaces de stationnement pour concentrer l'offre autour de 4 espaces de stationnement contrôlés.



Secteurs

Stratégiques Axonométrie

e



Secteurs

Stratégiques

Coeur de Ville - Les espaces publics



> Principe d'aménagement de la place du marché



1. Une grande place piétonne et plantée sur ses abords



2. Des bosquets délimitent la place



3. Des stationnements et trottoirs perméables

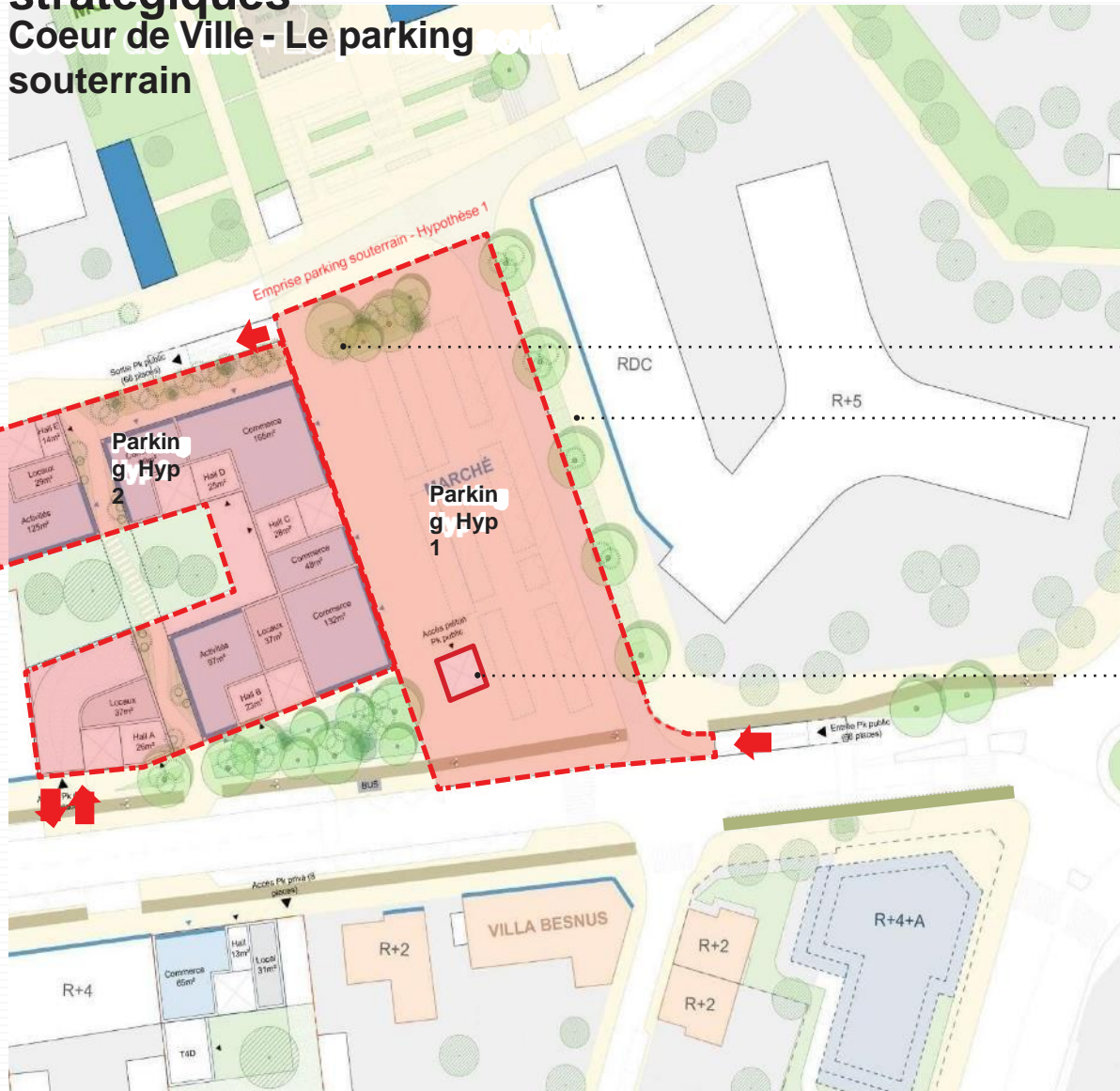
Aménagement des espaces publics

La place du marché est dimensionnée de manière à permettre la tenue du marché dans son emprise actuelle et à laisser une bande libre de 10mètres permettant un usage de la place et un bon fonctionnement des RDC commerciaux (terrasses, étalages...). La place est plantée sur ses abords, ce qui lui donne des limites et son échelle.

Secteurs

Stratégiques

Coeur de Ville - Le parking souterrain



Végétation sur parking

Conserver le stationnement en surface ponctuel (25 places env.)

Localisation de l'émérgence de sortie du PK

Le parking du marché

Il est préconisé de conserver un quota de places de stationnement en extérieur. Une technique complémentaire sera menée pour étudier la localisation adaptée d'un futur parking souterrain.

Au global, il est possible de retrouver 96 places (71+25), ce qui correspond globalement à l'offre actuelle.

> Principe d'aménagement de la place du marché

Secteurs

Stratégiques Coeur de Ville - Vue d'ambiance



> La place du marché depuis la rue de la République

Secteurs

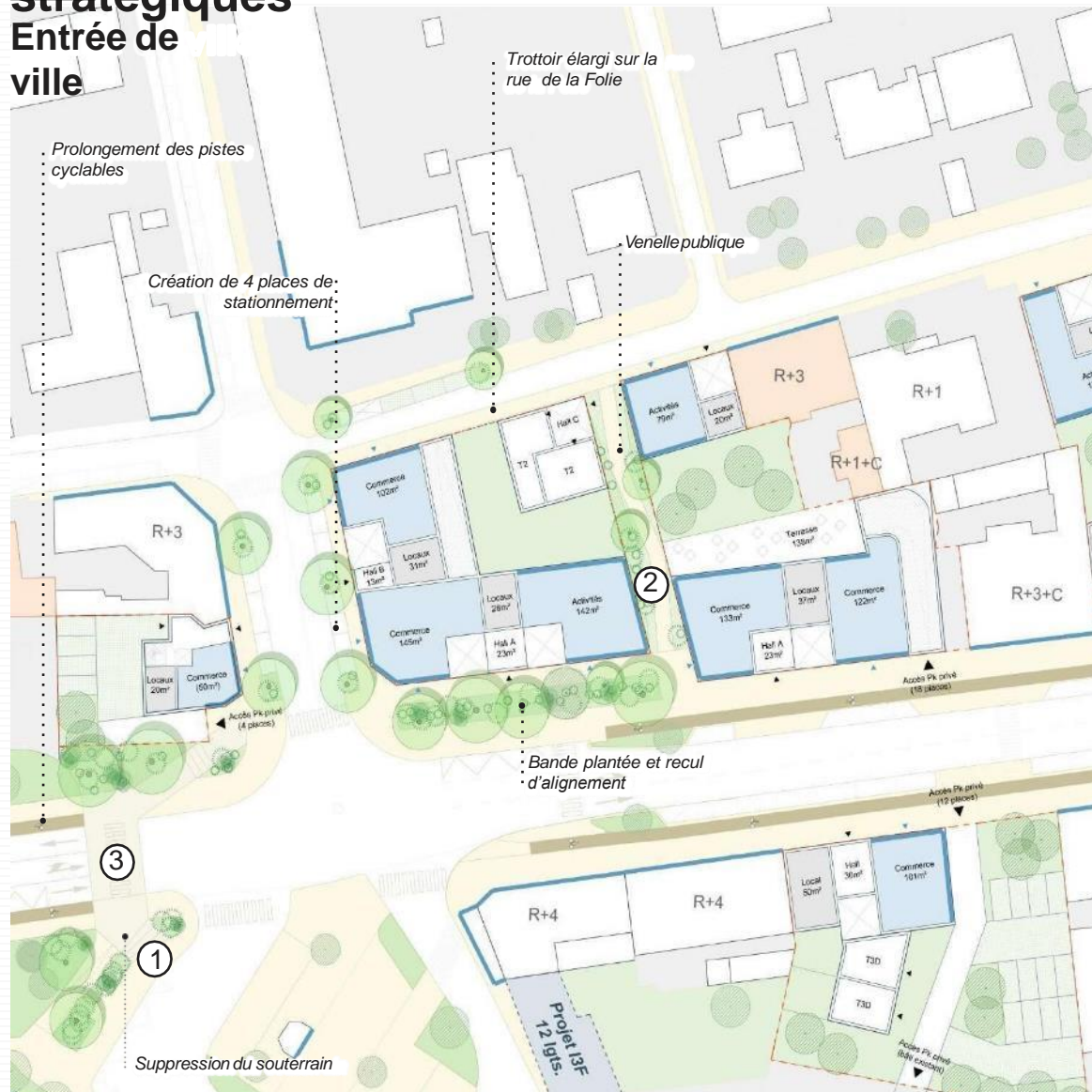
Stratégiques Coeur de Ville - Vue d'ambiance



> Vue depuis le balcon de la Montgifière

Secteurs

Stratégiques Entrée de ville



> Principe d'aménagement de l'entrée de ville



1. Suppression du souterrain et accroche du pont vers la Gare



2. Des venelles piétonnes apaisées et plantées



3. Un passage piéton avec une minéralité affirmée qui marque l'entrée de ville

Secteurs

Stratégiques Une entrée de ville végétalisée





AG 7/03/2023 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Urbanisme / Etude Urbaine.
 - **Urbanisme / Projets Immobiliers.**
 - Logements sociaux / Mobilités.
 - Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.
 - Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2023.

Position de L'Association sur la situation en centre ville: (court terme et moyen terme)).

- Vaucresson compte ~ 9 000 habitants et ~ 3 700 Logements.
- Déficits d'actifs et d'activités économiques.
- Fermeture de classes, Commerces en stagnation...

- à 10 ans avoir 10 000 habitants et 4 000 Logements nous semble un objectif raisonnable et réaliste.
- Le centre ville a besoin d'une rénovation en profondeur et rapide.
Par exemple: une maison médicale.
des commerces de proximité modernes et accessibles.
des activités économiques et culturelles.
- Le statut quo risque de désertifier les activités et compromet l'attractivité de la commune.
- Le centre ville est un vrai centre, proche d'une gare qui peut être attrayant pour toutes les générations.
- Les projets ' cœur de ville ' nous semble donc prioritaire, mais l'urbanisation doit être raisonnable et répartie sur toute la commune.

➤ Projet Métropole du Grand Paris (VO2) (Sud des terrains Yves du Manoir).

- Les travaux ont commencés début 2021 ! (appel d'offre en 2016).
- Livraison prévue Juin / Juillet 2023.
- ADIM IDF a 3 partenaires.
 - VILOGIA Bailleur social louera 53 appartements et 116 M2 de locaux médical ou para- médical.
 - CDC Habitat (Filiale de la Caisse des dépôts) fait l'acquisition de 53 logements sur un programme LAC (Logement Abordable Contractualisé). Après 5 ans de location, le locataire a la possibilité (pas une obligation) d'acheter son appartement à un prix déjà convenu.
 - CRYSTAL a en charge la gestion de 1 855 M2 de locaux d'activités.
- 142 Parkings (Logements) / 49 (Activités) / 15 Parkings en surface.
- Innovations :Projet agro- forestier,Récupération de la chaleur du tunnel de L'A86. (Delkia / Cofiroute).
- La municipalité vend le terrain et le droit de construire pour 6.7 M€.

- **Vigilant sur l'allocation des logements sous la responsabilité de la municipalité.**

➤ Projet Place de la gare:

- Emplacement du Cabinet médical actuel.(Dentistes,...).
- La municipalité a demandé à l'EPF IF d'acheter le terrain.
 - Transaction réalisée au premier semestre 2021.
- Il y a eu débat sur la finalité du projet.(logements ou 100 % Cabinet Médical).
- Décision:
 - 12 Logements (PLAI).
 - En pied d'immeuble:
 - 2 x 60 M2 de locaux commerciaux ou activités médicales.
- Le promoteur I3F a été retenu.
- Le permis de construire a été déposé et est validé.
- **Un recours gracieux est en cours.**

➤ Projet Grande Rue:

- Appartements anciens près de la mairie.
 - (Au dessus de l'ex magasin bio).
- 6 Logements aidés à rénover.
- Seine Habitat aura en charge la rénovation .
- Seine Habitat aura la gestion de ce parc locatif.
 - Durée 5 ans
 - Par la suite la municipalité peut intervenir
- Rénovation en second œuvre.
 - Les travaux devaient démarrer début janvier.
 - Défection du chef de chantier début remis à juin.

➤ Résidence Manera:

- ~ 150 chambres de services.
 - EPF IF possède plus de 50% du parc.
- Les propriétaires sont dans l'ensemble demandeurs d'une intervention de la municipalité (via EPF IF).
 - Tapages nocturnes, incivilités....., colocations.
- Ces chambres sont en DUP
 - (Déclaration d'utilité publique).
 - La mise en place d'une DUP est une procédure juridique légale lourde à mettre en place.
 - Certaines chambres ne sont pas habitées mais servent de local de stockage.
- L'essentiel semble réalisé.

➤ Médiathèque:

- La première tranche des travaux a été lancée courant 2022.
- Fin des travaux Juin 2024 / Lancement Autonome 2024.
- Le financement des travaux et les coûts d'exploitation sur les premières années paraissent acquis.

- Objectifs Multiactivités:
 - Lecture, Partage, Apprentissage, Culture, Convivialité, Lieu de vie.....

➤ Projet Allée des Tilleuls:

- Permis de construire accordé le 7/11/2017.
 - Promoteur retenu I3F. (Bail Emphytéotique).
 - 29 Logements conventionnés (T1 à T4).
 - Une salle commune pour les résidents.
 - Un parking souterrain.
 - Le permis de construire a été purgé de recours.
 - Compte tenu des délais, une nouvelle délibération du Conseil Municipal a eu lieu et devrait relancer les travaux en Q4 2023
 - La vente du terrain appartenant à la commune n'est pas encore réalisée.
(1M€)
- ~ 18 mois de travaux prévus.

➤ Secteur de veilles foncières:

- Avec l'Établissement public foncier d'Ile de France (EPF IF).
 - Ilot Centre Ville (secteur du Garage Renault).
 - Elargissement au secteur de l'OAP du Centre Ville.

➤ Projet Boulevard de Jardy

- Projet toujours en réflexion et en étude:
 - Boulevard de Jardy: lié au Terrain de Batigrès.

- Projet de parking souterrain en centre ville.

➤ Prémption et Expropriation, DUP:

➤ Prémption :

- La commune a délégué à l'EPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile de France) la possibilité de préempter toute vente sur les certains périmètres urbains.
- Tout vendeur potentiel doit faire dans ce cas une DIA (Déclaration intention d'aliéner) en indiquant un prix de cession.
- L'EPFIF peut se substituer à un acquéreur potentiel au prix de le DIA ou à un prix inférieur.
- En cas de désaccord le vendeur peut décider de ne pas vendre.

➤ La ville peut faire voter l'obligation d'une demande de Déclaration d'Utilité Publique.

- Dossier ' lourd ' qui demande du temps
- Après obtention de la DUP, La ville est en droit d'exproprier.
- Il nous semble que sur le cœur de ville une DUP sera nécessaire.

➤ Expropriation:

- Une expropriation ne peut intervenir qu'après une DUP obtenue.
- Tout vendeur peut refuser un prix en procédure d'expropriation.
- Un juge d'expropriation peut en cas de contentieux décider de l'indemnité d'expropriation.



AG 16/11/2021
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Sécurité / Tranquillité.
 - Urbanisme / Projets Immobiliers / Etude Urbaine.
 - **Logements sociaux / Mobilités.**
 - Refonte du site Internet de l’Association: **www.vaucrecentre.fr**
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2022.

➤ Logement Sociaux en France:

- La France consacre 3% de son PIB à l'aide au logement.
 - 3 fois plus que l'Allemagne / 2 fois la moyenne des pays de l'UE.
- Plus de 70% des familles en Ile de France sont éligibles à un logement dit social.
- Le budget logement est le plus souvent le premier poste de dépense dans une famille.
- 80% du PIB est lié à des activités de services, qui sont pour l'essentiel des activités de proximité.
 - Système accentué par les technologies (télétravail / réunion virtuelle...)
- La mobilité devient donc un critère essentiel de qualité de vie.
- Le logement social est ' un chiffon rouge ' qui signifie délinquance potentielle et nuisances.
- **Privilégier l'allocation de logements dits sociaux aux actifs travaillant sur la commune ou à proximité et donc réduire l'assistanat.**
- **Privilégier les décisions locales.**

➤ Logement Sociaux Situation à Vaucresson:

- Vaucresson compte environ 3 700 logements dont 352 logements sociaux.
 - Donc 9.6 % du parc est en logement dit social.
 - 2% en 2000.
- Il existe une grande variété de logement dit sociaux:
70 M2 / Famille de 4 personnes
 - PLAI: Prêt Locatif d'Intégration.
 - Loyer 670 € / mois Revenu du ménage 26 000 €.
 - PLUS: Prêt Locatif à usage social.
 - Loyer 850 € / mois Revenu du ménage 43 000 €.
 - PLS: Prêt Locatif social.
 - Loyer 1200 € / mois Revenu du ménage 56 000 €.
- Rappel: En France le salaire médian net est de l'ordre de 2 000 € / mois avant impôt sur le revenu.



AG 7/03/2023 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Urbanisme / Etude Urbaine.
 - Urbanisme / Projets Immobiliers.
 - Logements sociaux / Mobilités.
 - **Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.**
 - Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2023.



Participation Citoyenne (ex Voisins vigilants): Comment ça marche ?

Chaque quartier (îlot) a un groupe de voisins vigilants référents:
(8 pour l'Association Centre Ville)

Qui habite le quartier et est connu de ses voisins.

Qui est connu de la municipalité et des forces de l'ordre.

Qui veille et donne des conseils.

Qui alerte en cas de problème important: 17

Commissariat de Saint Cloud: 01 41 12 84 00.

Qui communique.

La liste des référents n'est pas publique.

Comportement d'un référent:

Paisible, Raisonnable, Réaliste.

N'intervient pas sur un délit mais fait intervenir les forces de l'ordre.

Respecte les règles de discrétion et de savoir vivre.

Possède Internet.

Résident à Vaucresson en centre ville le plus souvent.

➤ Bilan 2022:

- Vaucresson est considéré comme plutôt calme avec des actes délictueux relativement peu fréquents.

- La réunion de bilan (chiffres) 2022 n'est pas encore planifiée.

- La municipalité était consciente des problèmes posés.
 - Mise en place de 2 à 3 médiateurs jeunes avec salle de jeux pour isoler les jeunes de Vaucresson, des délinquants extérieurs.
 - 3 ASVP ont été recentrés sur les patrouilles de sécurité urbaine (Rondes sur les lieux et horaires variables) , stationnement non prioritaire, pas de travail administratif.
 - La police mieux informée est intervenue ponctuellement sur les individus de Vaucresson ayant des comportements verbalisables.(amendes, confiscations)



AG 7/03/2023 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Urbanisme / Etude Urbaine.
 - Urbanisme / Projets Immobiliers.
 - Logements sociaux / Mobilités.
 - Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.
 - **Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.**
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2023.

Vide-greniers à Vaucresson

- A l'initiative du Comité de quartier Centre avec le soutien de l'Association Vaucresson Centre Ville
- Organisation d'un Vide-Greniers réservé aux habitants de Vaucresson le samedi 3 juin de 9h à 17h sur le parc de la Croix Blanche
- *Comité d'organisation : Odile Leroy, Daniel Roman, Anne Paré, Allia Kaci*
- Stand de 2 mètres par exposant (30 euros)

Mise en place de l'organisation

- Documents nécessaires pour les inscriptions
- Communication sur le site internet de l'association et de la Ville de Vaucresson
- Distribution de « tracts » (flyers ?) annonçant la journée d'inscription (les dimanches 19 et 27 mars sur le marché)
- Journée d'inscription avec validation des dossiers d'inscription (le samedi 1er avril entre 14h et 17h à la Montgolfière)
- Distribution de « tracts » et d'affiches annonçant le vide-greniers (samedi 3 juin entre 9h et 17h)
- Relations avec la Mairie, la bibliothèque, le Cinéma/Restaurant Le Bogart, les autres associations de la Ville (Coteaux, Parc Thérèse...)
- Point sécurité avec le commissariat de police de Saint-Cloud

La veille et le jour J

- Délimitation des emplacements
- Présence des organisateurs pour le bon déroulement de la journée
- Recherche de bénévoles pour l'accueil des exposants afin de fluidifier la circulation des parkings à l'arrivée (entre 7h et 8h30) et au départ (entre 17h et 18h30). Au minimum 4 personnes par parking.
- Parkings « réservés » à l'évènement par le biais d'arrêtés demandés en mairie quelques semaines avant
- Présence de jeunes scouts pour aider les exposants à s'installer et remballer
- Présence d'un ASVP chargé de la sécurité de 9h à 17h30
- Nettoyage du site par le service voirie de la mairie à la fin de la journée



Vide-grenier samedi 3 juin, quartier de la Croix Blanche : inscrivez-vous !



Created by HEATSCOPE LLP
from the Mass Project

Le vide-grenier

En coopération avec d'autres associations de Vaucresson, l'Association Centre Ville Vaucresson organise un vide-grenier qui se tiendra le samedi 3 juin Quartier de la Croix Blanche.

Inscriptions

L'inscription est obligatoire. Priorité est donnée aux habitants de Vaucresson. Les exposants doivent être des particuliers. Les professionnels ne sont pas acceptés.

Les inscriptions peuvent se faire par correspondance ou à la Montgolfière le 1er avril ou le 6 mai de 14 h à 18 h.

Les inscriptions sont prises en compte dans l'ordre d'arrivée des demandes, au plus tard **6 mai 2023**, accompagnées de leur règlement et des documents demandés dans le formulaire d'inscription.

Les inscriptions sont prises en compte dans l'ordre d'arrivée des demandes, au plus tard **6 mai 2023**, accompagnées de leur règlement et des documents demandés dans le formulaire d'inscription.

[> Formulaire d'inscription](#)

Tarif unique

Emplacement standard de 2m au prix de 30 € TTC pour la journée.

Contact

Par courriel

videgreniervaucresson@gmail.com

Par courrier postal

Association Centre Ville Vaucresson
La Montgolfière
24 avenue Jean Salmon-Legagneur
92420 VAUCRESSON

Règlement complet du vide-grenier

[> Règlement du vide-grenier](#)

Temps de questions et observations



AG 7/03/2023 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Urbanisme / Etude Urbaine.
 - Urbanisme / Projets Immobiliers.
 - Logements sociaux / Mobilités.
 - Participation citoyenne / Voisins vigilants / Sécurité.
 - Vide Grenier / Samedi 3 Juin 2023 / Quartier de la Croix Blanche.
 - Questions diverses / Relayer vos demandes.
 - Tenir Assemblée générale: Rapport moral et Financier
- ▶ Election des membres du bureau pour 2023.



➤ Nos principes:

- Une **Association** sans but lucratif et indépendante.
- Centrée sur les besoins et solutions concernant le centre ville.
 - Boulevard de la République et rues transversales.
- Soucieuse de l'intérêt général
 - Exigeante, Constructive et Orientée vers l'avenir.
- Dialogue avec les autres associations:
 - Associations de quartier, Associations...
 - Associations de commerçants
 - Boutiques et commerçants du marché.
- Participe à diverses commissions avec la municipalité:
 - Comités de Pilotage, Stationnement, Sécurité, PLU, Publicité, Environnement.
- **Nous ne sommes pas une instance de décision.**



Centre
Ville Vaucresson

➤ Assemblée générale 7/03/2023:

➤ Rapport Financier:

- Au 31 / 12 / 2022 en caisse 3 085 € / (2 875 € fin 2021).
- Postes de dépenses 2022
 - Site internet : = ~ 70 € / an. (2021 / 2022).
- Pas de cotisation demandée en 2020.

➤ Election des membres du bureau de l' Association:

- Les adhérents élisent les membres du bureau.
- Ce sont les membres du bureau qui élisent le Président, les Vice – Présidents et se répartissent les # Fonctions.

➤ Droit de vote (uniquement pour les adhérents).

- Cotisation 10 € / an / Famille.



AG 7/03/2023
La Montgolfière.

Objectifs: ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Donner Quitus au bureau sur le rapport moral.
- Donner Quitus au bureau sur le rapport financier.
- Candidats mandature 2023: G DECHAUMET / O LEROY / A LONGUET / Ph BAUDOT / D ROMAN.
- Comité de Quartier Centre Ville:
O LEROY / A KACI.
- Nouvelles candidature Allia KACI
- Remerciements aux 8 référents de ' Voisins Vigilants '.
- Merci de votre participation.
- Remerciements aux élus et au personnel de la municipalité qui fait de réels efforts de transparence pour comprendre nos attentes et nous aider.



Centre
Ville Vaucresson

