

Octobre 2022.

En cette rentrée 2022, après un long silence L'association Centre Ville renoue avec une lettre d'informations concernant nos activités à fin octobre 2022. Comme à l'habitude nous souhaitons être concret, avec des informations fiables et non polémiques, bref contribuer à un climat apaisé et constructif au moins au plan local.

Compte tenu du temps imparti, nous n'aborderons que les sujets sur lesquels nous sommes focalisés et à nos yeux essentiels et prioritaires avec des enjeux court terme et moyen terme. à savoir:

- ° Urbanisme et projets immobiliers
- ° Sécurité et tranquillité sur la commune.
- ° Vie de l'association.

I – Urbanisme et Projets immobiliers:

L'Etude urbaine lancée par la municipalité arrive à son terme et devrait être achevée pour la fin d'année. Elle concerne essentiellement le centre ville. Le document de travail présenté en juin dernier par le cabinet TU-DU en réunion publique est disponible via le site de l'association (69 pages !). Une dernière réunion publique devrait avoir lieu en janvier 2023 pour présenter le document définitif. Pour rappel cette étude urbaine outre la commune de Vaucresson est aussi mandatée par POLD (Paris Ouest La Défense:11 communes de l'ouest parisien et l' EPFIF Etablissement Public Foncier d'Ile de France qui préfinance le foncier des projets immobiliers publics).

Par ailleurs, L'association Centre Ville a eu une réunion le 18 / 10 avec l'équipe municipale en charge de l'urbanisme pour échanger sur les projets à court terme.

° Le projet présenté par le promoteur ACCOLADE en janvier 2022 est définitivement abandonné. (Ce projet d'ampleur concernait un ensemble à l'angle du boulevard de Jardy, du boulevard de la République et de la rue Garrel. Le permis de construire a été rejeté car peu compatible avec l'environnement existant. Un nouveau projet est à l'étude.

° Le projet Place de la gare (1,Rue Allouard) pris en charge par le promoteur I3F avance normalement: le permis de construire a été délivré et les travaux devraient commencer début 2023. Une dizaine de logements sociaux sont prévus et un local en pied d'immeuble sera dédié à 1 voire 2 praticiens médicaux.

° Le projet Vo2 Yves-du-Manoir (106 logements dont 53 logements sociaux et 53 logements dits logements abordables contractualisés: LAC) doit être livré fin du premier semestre 2023. Il comprends un local de 1800 m2 pour des activités non encore identifiées et un ensemble

médical de 110 m2 pouvant accueillir 3 praticiens médicaux (médecins, infirmiers, kiné....) avec 10 places de parking dédiées. Pour ce qui concerne l'affectation des logements sociaux, 20% seulement sont de la responsabilité de la municipalité de Vaucresson, le solde étant de la responsabilité de la préfecture et du conseil régional. L'association Centre Ville a insisté sur l'importance d'affecter ces logements à des actifs ayant une activité localisée proche ou sur Vaucresson sinon l'objectif affirmé de fluidifier et mieux réguler la mobilité urbaine restera lettre morte...

Par contre CDC Habitat en charge de commercialiser les 53 logements dits LAC (logements abordable contractualisés) sont en location pour 5 ans à tarif préférentiel puis offerts à la vente avec priorité pour les résidents. Ce lot est donc bien dédié aux classes moyennes.

° Le projet de rénovation des locaux proche de la mairie Grande Rue doit commencer début 2023 et comportera 6 logements sociaux.

° La municipalité a préempté puis acheté un appartement Rue du Docteur Christen en rez-de-chaussée de 126 m2 pouvant accueillir 3 voire 4 praticiens médicaux:(dentiste, pédiatre, gynécologue, gériatre, infirmière de ville...).

L'offre de locaux dédiés aux professions médicales est donc de fait de s'étoffe. Le challenge est donc maintenant de recruter les praticiens souhaitant s'installer sur la commune. Ce sera un bon test sur l'attractivité de la commune.

Le projet Coeur de ville sera à nouveau à l'étude à la finalisation de l'étude urbaine. La Résidence intergénérationnelle dans la plaine de Beauvillier, Avenue des Tilleuls, suite à un permis de construire modificatif fait à nouveau l'objet d'un recours.

II – Sécurité - Tranquillité:

Sur les 12 / 18 derniers mois, il semble qu'une évolution sensible se dessine:

Beaucoup moins de nuisances sonores (motos, scooters à toute heure de jour comme de nuit) qui semblent s'estomper. Le parc évolue paraît il assez vite vers l'électrique et beaucoup de jeunes utilisent désormais des trottinettes! Les détecteurs de bruit pouvant être utilisés par les forces de la police sont au point et progressivement disponibles. On constate que ce type d'incivilité a fortement régressé.

Le trafic de drogue particulièrement en centre ville existe toujours mais se fait plus discret. Un travail de prévention est en place en particulier dans les écoles. Par ailleurs la municipalité a mis en place des médiateurs jeunes qui animent et prennent en charge en soirée dans des locaux dédiés les jeunes de Vaucresson. L'objectif est d'isoler les trafiquants souvent jeunes ou très jeunes non résidents à Vaucresson.

Par contre il est à craindre que le trafic qui subsiste concerne des drogues très dangereuses.

De plus les cambriolages, surtout sur les pavillons demeurent préoccupants.

La police a par ailleurs lancé le programme Participation citoyenne en alternative au système privé Voisins Vigilants qui semble évoluer vers une plate forme digitale qui donne finalement peu de support personnalisé aux associations de quartier présentes sur le terrain.

Une réunion au Commissariat de Saint Cloud a eu lieu le 10 octobre dernier en présence de Mme POLLAKOWSKY Commissaire en charge des communes de Saint Cloud / Garches / Vaucresson / Marnes la Coquette, de notre interlocuteur permanent Franck VALLEE et de Sandrine DESCAMPS conseillère municipale en charge du suivi Participation citoyenne.

7 représentants d'association de quartier de Vaucresson étaient présents dont l'association Centre Ville Vaucresson. Un réseau d'échanges instantanés WhatsApp est mis en place.

Les détails et modalités de fonctionnement sont disponibles sur le site de l'association

www.vaucrecentre.fr

III – Vie de l'Association Centre Ville Vaucresson:

La vie de l'association reprends son cours normalement depuis quelques mois.

Après la réunion de janvier prévue par la municipalité pour présenter la version finale de l'étude urbaine, nous avons l'intention de planifier une réunion plénière courant février pour les adhérents de l'Association Centre Ville Vaucresson et sur invitation par le canal des adhérents.