

Etude URBAINE



POURQUOI UNE ETUDE URBAINE SUR LE CENTRE VILLE DE VAUCRESSON ?

- ° *Vaucresson a depuis 20 ans très peu construit en centre ville pour des raisons diverses.*
- ° *Le patrimoine immobilier est vieillissant, datant pour l'essentiel de plus de 50 ans.*
- ° *Les locaux commerciaux sont insuffisants et mal adaptés à de nouvelles activités.*
- ° *L'attractivité de la commune est insuffisante et génère des difficultés de tout ordre: Entre autre Vaucresson est en déficit d'actifs, ce qui pénalise les activités commerciales et économiques mais aussi les services publics. (écoles, poste, activités médicales....).*
- ° *Une étude urbaine est destinée à bien identifier les contraintes et bâtir un consensus sur les objectifs d'urbanisme sur une durée longue (10 voir 20 ans) entre les différents acteurs de la ville: Citoyens, Elus, Commerçants, Artisans, Acteurs économiques.*

CALENDRIER

L'Etude Urbaine doit se dérouler sur l'année 2022.

Sur le court terme:

- ° *Une ballade Urbaine s'est déroulée le 22 janvier en matinée et a réunit 60 personnes environ divisé en 2 groupes qui a déambulé dans les différents quartiers du centre ville pour appréhender les contraintes et faire des suggestions.*
- ° *Un atelier habitant est prévu le jeudi 3 Février à 20h30 à la Montgolfière pour un premier point d'étape.*
- ° *Une réunion publique est planifiée le jeudi 24 Mars prochain à 20h30.*
- ° *Un atelier participatif est prévu en Mai 2022.*
- ° *Une réunion publique est prévue courant juin 2022.*

MODALITE DE MISE EN OEUVRE.

- *Un groupement de cabinets comprenant diverses disciplines a été sélectionné par la municipalité en décembre 2021:*
 - ° *Cabinet TU DU Architecte Urbanisme.*
 - ° *Atelier ALTERM Paysagiste.*
 - ° *Fonceo Citeliance Problèmes Fonciers.*
 - ° *Trait clair Gestion de la concertation.*
 - ° *Urbatec Bureau Etude Technique.*
 - ° *Area Expertise juridique.*
- *Un comité participatif va être mis en place, comprenant:*
 - ° *2 Commerçants ou Artisans.*
 - ° *Un membre de chaque comité de quartier.*
 - ° *8 Vaucressonnais 4 hommes, 4 femmes.*
 - ° *3 Elus.*