

Novembre 2016.

Comme il avait été convenu mi-septembre avec la municipalité une réunion spécifique de suivi des travaux en centre ville et ses conséquences s'est tenue le 3/11/2016 à la mairie. Divers autres sujets ont par ailleurs été abordés. Vous trouverez ci - dessous un compte rendu assez complet des divers sujets qui ont été traités.

I – Travaux en cours Place JS LEGAGNEUR et Square de la Montgolfière:

Les travaux de rénovation de la Place Jean SALMON LEGAGNEUR et d'accès à la Montgolfière ont démarrés en Mai / Juin. Deux entreprises exécutent les travaux: l'une en charge de la voirie (rénovation de la Place), l'autre devant aménager un sous - sol de stockage sous le bâtiment de la Montgolfière destiné aux commerçants du marché et réaliser de larges emmarchements modernisant l'esthétique et l'accès à la Montgolfière.

Il est clair que les travaux se déroulent beaucoup plus lentement que prévu pour diverses raisons: Les travaux ont été stoppés pratiquement 4 semaines sur la Place dû pour l'essentiel à des problèmes d'approvisionnement des matériaux de ce chantier. Un épi permettant une file de stationnement en surface de 18 Places de parking a été mis en place fin septembre. Suite à des remarques concernant les modalités d'aménagement des parkings, diverses solutions pourraient être testée. La seconde partie de la Place devrait être achevée pour le 10/12.

L'entreprise qui réalise les travaux sur la Montgolfière s'est heurtée à des problèmes conséquents de câbles et canalisations en souterrain. (gaz, électricité, eau). Les travaux ont été retardés considérablement. Les emmarchements et le local de stockage pour les commerçants forains devraient néanmoins s'achever avant la mi-décembre.

En tout état de cause les travaux en centre ville seront stoppés du 10/12/2016 au 9/01/2017 pour permettre aux commerçants de travailler au mieux durant la période de Noël.

Il est clair que ces péripéties nuisent de manière durable à l'attractivité du centre ville et pénalisent gravement la fréquentation des commerces en centre ville.

II – Travaux Place de la Gare et Boulevard de la République: Octobre 2016 / Eté 2017.

Dès fin septembre 2016, le terre plein central du Boulevard de la République a été neutralisé. Ces travaux sont financés et contrôlés par le Conseil Départemental.

Les travaux d'aménagement de la Place de la Gare ont également débuté fin septembre. Les autobus n'ont plus accès à la Place pendant environ deux mois durant les travaux de voirie lourds et les voyageurs durant cette période sont embarqués et débarqués boulevard de la République. Les autobus stationneront normalement sur la place de la gare à l'issue des deux mois de travaux, durant les travaux de finition.

Les travaux de la Place de la gare sont financés à hauteur de 70% par le STIF (Société des transports en Ile de France). Dès janvier 2017, le kiosque à pizzas installé en provisoire

square Testu va être réinstallé Place de la gare. un parking de 10/12 places sera aménagé rapidement square Testu.

La rénovation du Boulevard de la République doit se dérouler en deux phases de manière à conserver une circulation dans les deux sens durant les 6 mois de travaux.

Janvier à mars 2017: voirie et trottoirs côté impair du boulevard de la république.

Avril à juin 2017: voirie et trottoirs côté pair du boulevard de la république.

L'enrobé définitif des deux sens du boulevard devraient s'effectuer tout début juillet 2017 sur une semaine avec neutralisation complète des 2 voies pendant cette semaine de pose de l'enrobé (avec détournement de trafic durant une période de trafic plus faible).

III – Projets Immobiliers, Plan local d'urbanisme:

Projets immobiliers en centre ville:

Le conseil municipal en date du 13/10/2016 a voté la réalisation du projet immobilier sur la place du marché actuel. Il est composé de 80 logements dont 50% sont dits des logements sociaux. 2 niveaux de parking en sous sol sont prévus dont 100 places environ de parking public. Le promoteur en charge de la réalisation est retenu. La municipalité espère signer le permis de construire au printemps 2017. De ce fait le marché forain des jeudi et dimanche matin devrait être réaménagé sur la Place JS LEGAGNEUR dès février / mars 2017.

D'autre part, la municipalité nous informe qu'un projet immobilier à vocation sociale et intergénérationnelle (retraités, jeunes couples, familles monoparentales) est à l'étude Ce projet de 30 logements, tous de faible superficie est en cours de planification près de la rue de l'église, Avenue des Tilleuls sur un terrain appartenant à la commune. .

Plan local d'urbanisme:

La refonte du PLU (Plan Local d'Urbanisme) est achevé. Il a été approuvé en septembre 2016 par le Conseil de Territoire (11 communes de l'Ouest parisien) désormais en charge de l'urbanisme. il est clair que la responsabilité de délivrer des permis de construire reste sous le contrôle du maire de la commune.

IV – Projet de plan de circulation Rue de la Folie et en centre ville les jours de marché:

Les jours de marché (jeudi et dimanche matin), la circulation sera interdite Place JS LEGAGNEUR. En effet les étals des commerçants seront installés et couvrirons la place et la rue JS LEGAGNEUR.

De ce fait les riverains de la Rue de la Folie (incluant les résidents de la Résidence de l'Etoile) n'auront plus accès à leurs domiciles dans les conditions habituelles pendant les marchés et durant les phases de montage, démontage et nettoyage complet du site.

l'Association Centre Ville participe au groupe de travail qui va résoudre cette difficulté. Une réunion spécifique sur ce sujet avec la municipalité et les riverains concernés devrait avoir lieu dès début janvier 2017 dès les décisions prises.

Compte tenu de l'ampleur des travaux en cours, il est convenu avec la municipalité des réunions d'échanges sur une base plus fréquente, pour pouvoir aborder en détail la globalité des changements en cours.