

Vaucresson, le 29 Janvier 2013.

Mairie de VAUCRESSON
8, Grande Rue
92420 VAUCRESSON

Association Centre Ville Vaucresson

Daniel ROMAN

Tel 01 47 41 55 22 / 06 30 50 48 62

daniel.co.roman@wanadoo.fr

A l'attention de Madame Virginie MICHEL - PAULSEN.
Maire de VAUCRESSON

Madame,

Comme nous avons eu l'occasion de vous le dire le 18 / 01 lors de la cérémonie des vœux 2013 et en plein accord avec H. LAVERNE de l'Association du Coteau, il nous semble urgent que nos deux associations de quartier aient l'occasion de vous rencontrer en comité restreint pour aborder en pleine transparence la situation préoccupante de l'aménagement du centre-ville qui stagne depuis pratiquement un an.

3 sujets prioritaires sont à notre sens à traiter en priorité et en profondeur:

° La relation avec le promoteur ARCADE semble bloquée. Celui-ci ne semble pas disposé à négocier au plus juste et en toute transparence. Certes il y a crise économique mais il semble que les difficultés techniques et commerciales n'ont pas été anticipées. Nous devons clarifier au plus vite les intentions et capacités réelles du groupe ARCADE et nous assurer que les besoins concrets des Vaucressonnais (résidents et commerçants) sont pris en compte: c'est à dire trouver un scénario de sortie acceptable par les parties sur le court terme et moyen terme ou sans état d'âme dénoncer le protocole valant compromis de vente signé début 2012.

Dans le même esprit, même si la situation semble moins critique, nous pourrions faire un point sur l'aménagement de l'Eco- quartier.

° Les commerçants en boutique et plus encore les commerçants du marché sont excédés ou désabusés de cette situation comprise comme une situation provisoire. Les conditions de confort et de sécurité du marché peuvent être acceptables de façon transitoire mais ne

peuvent pas durer sans des aménagements majeurs clarifiés rapidement avec une réelle implication des commerçants concernés.

A titre d'exemple les commerçants du marché ont dû, le dimanche 13/01, faire face eux-mêmes aux intempéries causées par la neige, sans pratiquement aucun support d'agents municipaux ou d'employés sous le contrôle du régisseur du marché et sans aucune perspective d'avenir clair.

Ce point est particulièrement complexe car il dépend bien évidemment des lots du projet ARCADE et des délais d'exécution.

° Enfin et c'est sans doute le plus important, sans vouloir nous substituer aux élus en charge des décisions, nous souhaitons échanger avec votre équipe sur le mode de gouvernance mis en place par la municipalité pour aménager le centre-ville. Les projets sont d'une ampleur sans précédent pour notre commune. Le Comité de Concertation Centre Ville s'est réuni 4 fois en 2012. Les débats ont toujours été animés mais dans un esprit positif pour la plupart des participants. Mais la complexité de la situation ne peut pas se résumer à de l'information descendante assortie de questions / réponses. Bref nous pouvons mieux faire: Une réelle anticipation et implication des associations de quartier et des commerçants du centre-ville et du marché sous une forme à redéfinir deviennent impératives si nous voulons progresser à un rythme correct avec un traitement sérieux des aspects pratiques sur ces projets déterminants pour la ville.

Bien cordialement.

Le Président
Association Centre Ville Vaucresson
Daniel ROMAN