

Compte Rendu de la Réunion publique tenue en Mairie le 26/05/2011.

Sous la présidence de Madame Virginie MICHEL-PAULSEN - Maire de VAUCRESSON - et d'une partie du conseil municipal, s'est tenu une réunion publique de présentation de l'état d'avancement du projet de rénovation du centre-ville.

La réunion animée par la société **ARCADE** représentée par Monsieur **COLONNA** du groupe Arche-Promotion, ainsi que la société **SODES** représentée par Madame **LALLEMAND**, société spécialisée dans l'implantation et l'aménagement de commerces de villes.

Était également présent Monsieur **HERBEZ**, architecte.

Orientation générale proposée : maintenir le cachet et la structure d'un village.

De ce fait, éviter des immeubles faisant masse d'où, la différence de hauteur, de couleur et de matériaux selon les bâtiments.

Immeubles sur le **Boulevard** de la République : R+3+combles

Immeubles sur Avenue S. Legagneur : R+2+combles et R+1+combles

Immeuble sur rue de la folie : R+1+combles et 3 pavillons de R+1+combles en retrait de la chaussée

Pour ce faire, il est prévu une révision du POS sur le 1/3 Est de l'îlot du centre

Parking souterrain : 5 Niveaux : 3 premiers niveaux pour le public - 50 places par niveau = 150 places

2 niveaux inférieurs - privés pour les occupants des immeubles.

Accès des voitures par le **Boulevard**. Sortie des voitures **également par le Boulevard**.

Accès piétons : 2 escaliers = 1 sur le Boulevard + 1 sur la Rue de la folie

1 ascenseur sur la place S. Legagneur.

Les riverains réclament un second ascenseur pour des raisons de sécurité et de confort.

Une étude sera faite pour voir la justification d'un 2ème ascenseur ?

Une vidéo-surveillance est prévue.

Stationnement en surface :

- Maintenu en l'état actuel pendant la durée de la construction de l'immeuble avec son parking souterrain.

- Par la suite, de chaque côté de la Rue **Salmon Legagneur** qui sera maintenue dans le sens Sud / Nord.

Commerces : En rez-de-chaussée des immeubles neufs, avec la poste sur le boul. de la République et la brasserie dans l'angle Bd. /Place du marché.

La société Sodés reste propriétaire des murs pour mieux gérer le choix des commerces en fonction des besoins de la ville.

Il est prévu **680 m²** de surface commerciale + un local médical pluridisciplinaire de 180 m² **en rez-de-chaussée sur l'arrière de l'immeuble donnant sur le Boulevard de la République.**

Phasage des travaux : Durée totale du chantier : 20 à 22 mois = 2 Phases :

- 1) Fondations avec parois moulées, terrassement et finitions.
- 2) Superstructure avec gros œuvre et finitions.

La livraison et la circulation du chantier se feront uniquement le long du Bd. avec un maximum de 20 camions/jour

Chantier propre avec limitation du bruit (absence de recul de camions), poussière plaquée au sol par arrosage, nettoyage des voiries, respect des horaires d'ouverture du chantier.

Marché :

- Pendant les travaux, **une halle provisoire pourrait être édifiée (250 m²)** ou le marché sera entièrement forain sur la place actuelle

- Par la suite, la situation de la future halle est prévue au Nord de la place mais, rien n'est encore engagé.

La question est posée sur le maintien éventuel d'un marché forain définitif.