

Compte-rendu d'activités :

Réunion en Mairie des Présidents des Associations de Quartier en date du 13 février 2013

Etaient présents :

Représentant la municipalité :
Henri DE NONNEVILLE et son assistante
Anne-Lorraine LESIEUR
Xavier DENEUX
Catherine BLOCH

Les présidents ou représentants des associations de :

- Centre ville
- Coteau
- ASA Théry
- Plateau de Cazes
- Parc Thérèse

Environnement (par Mme LESIEUR)

Les collectes seront modifiées à partir du 10 mars 2013. Un guide sera envoyé aux particuliers et aux immeubles collectifs. En résumé :

- ordures ménagères : elles seront supprimées le samedi, elles passent donc de 4 à 3 fois par semaine
- encombrants : toujours 1 fois par mois, mais le jeudi
- déchets toxiques : 1 fois par mois, le 4^{ème} samedi du mois
- appareils électriques et électroniques : 2^{ème} et 4^{ème} samedis, de 13 h à 17 h sur la place de la gare de Garches

La coulée verte sur le Plateau de Cazes sera ouverte à partir de septembre

Centre Ville (par M. DENEUX)

Malgré la baisse du prix moyen à 8.100 € obtenu en modifiant le parking de 5 à 4 étages (le nombre de places et leur largeur ne sont parait-ils pas changés), les appartements ne se vendent pas. Deux causes sont évoquées : la crise et le délai de livraison. Ce dernier est de l'ordre de deux ans car le parking doit être construit en premier (environ 1 an) puis les immeubles (même temps). Or ARCADE ne peut pas obtenir les prêts des banques tant que 40% des appartements ne sont pas vendus, donc ne peut

pas démarrer. Cet énorme délai de livraison n'incite pas à l'achat. Nous voici dans une situation de blocage, dont la municipalité ne sait comment sortir. Elle a néanmoins décidé de rénover la place du marché, sans attendre le déblocage de la situation. Un budget a été voté pour ce faire (initialement cela aurait dû être payé par le surplus sur la vente des droits à construire).

Cependant l'éco-quartier (en haut de l'av. Salmon Legagneur) est en meilleure position : 3 des 8 maisons privées ont été vendues. Les travaux pourraient donc démarrer assez vite, mais aucun engagement précis n'est encore pris par le promoteur MONTAIGNE Investissement.

Adduction d'eau par SEVESC (par M. de NONNEVILLE)

Le tunnelier utilisé depuis la place du marché jusqu'au passage de la gare, pour éviter une tranchée sur le boulevard de la République en centre-ville, n'a pas réussi à aller jusqu'au bout de son chemin ; il s'est bloqué à 6 mètres de la sortie prévue. Il faut donc creuser un puits pour aller le chercher, ce qui devrait être terminé vers la mi-mars. Le puits sera sur le côté droit du boulevard, après la rue Testut. Il ne devrait donc pas gêner la circulation.

Boulevard de la République (par M. de NONNEVILLE)

La rénovation du bld de la République est toujours à l'ordre du jour : les plans ont été approuvés par la DDE. Le budget est sur la bonne voie. Les travaux devraient être démarrés en 2015. Il y a toutefois risque de télescopage avec ceux du centre-ville, s'ils sont entrepris. Il est donc difficile actuellement de donner une date crédible.

Réunion en Mairie en comité restreint du 15 février 2013.

Cette réunion avec Mme le Maire et ses proches collaborateurs concernait exclusivement le centre ville (Marché, Projet Eco - quartier, Projet immobilier centre ville ARCADE). Le promoteur ARCADE tente d'obtenir des concessions techniques ou financières de la municipalité pour faire face à la crise immobilière actuelle. ARCADE remet en cause ses engagements initiaux proposés en appel d'offre et finalisés en mars 2012. La négociation en cours est à la fois délicate et ardue et sera en tout état de cause terminée soit fin mars 2013 ou au plus tard fin juin 2013. La municipalité n'a pas l'intention de céder sur le fond. Le président de l'Association Centre Ville Vaucresson a clairement indiqué qu'à priori ce point de vue était le seul envisageable.

Rédacteurs : Louis MOUSSY, Daniel ROMAN.