



## Assemblée Générale de l'association le 29 mars 2010 à la Montgolfière

---

### Débat sur la rénovation du Centre Ville

Projection et informations générales concernant la nouvelle présentation des projets de la Ville.  
Se reporter aux plans figurants sur le site de l'Association [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) et sur le dernier JDV.

#### **Débats :**

Quels sont les enjeux pour les habitants du centre ville ?

Nous ne pourrions pas échapper à la rénovation du centre ville qui devient une nécessité compte tenu de la pression démographique et urbaine.

Notre intérêt est que le centre ville se développe sur le plan commercial à un niveau raisonnable pour devenir un pôle d'équilibre en évitant le côté "NO MAN'S LAND" et "paupérisation" du centre ville que l'on observe dans beaucoup de villes.

Objectivement les aspirations de la majorité des habitants du centre ville et des commerçants (sédentaires et du marché) sont donc convergents, même si d'un côté comme de l'autre des désagréments à court terme sont hélas à prévoir durant les travaux.

Certains regrettent la précipitation de la ville face à ce projet et auraient souhaité que cette réalisation soit exécutée en plusieurs tranches.

#### **I - Marché :**

Les commerçants en magasin, et ceux du marché sont venus nombreux à cette réunion.

Le Président des commerçants du marché - demande que la surface du futur marché soit au moins égale à celle du marché actuel (780 m<sup>2</sup> au lieu des 400 m<sup>2</sup> prévus). Certains commerçants, actuellement sous couvert, se retrouveront à l'extérieur.

Il rejette l'idée de l'implantation provisoire du marché sur le parking de La Croix Blanche (éloignement du centre, enclavement et disparition du stationnement) et souhaite qu'il soit positionné sur le parking face aux magasins NICOLAS et PICARD (emplacement plus central)

Un représentant des commerçants de la rue Salmon Legagneur conteste l'emplacement du futur marché qu'il trouve trop prêt des commerces de l'Etoile qui, de ce fait, seraient cachés par ce bâtiment.

De plus, il estime l'espace marché/boulevard trop étroit, voire dangereux pour les piétons.

Un résidant de l'Etoile s'inquiète de l'importance consacrée au marché volant (1.400m<sup>2</sup>) et des nuisances sonores qui en découleraient.

**Nouvelle idée**, exprimée après la réunion, mais adoptée par le Président des commerçants du marché: bloquer la RD907 entre la rue Salmon Legagneur et la

place de la gare, en déviant la circulation par la route de Jardy, Napoléon III et celle des Chasses Royales, et y installer le marché.

Ceci se fait fréquemment en province. L'accord du Conseil Général devrait pouvoir être obtenu, au moins le dimanche.

## **II - Brasserie :**

Quelques habitants de l'Etoile et de la rue de La Folie manifestent leurs inquiétudes face aux risques de bruit occasionnés par la fréquentation des jeunes dans cette brasserie

Parallèlement, d'autres participants estiment que cette brasserie ne peut qu'apporter une animation positive pour ce cœur de ville.

## **III - Logements :**

Quelques personnes s'inquiètent de ne voir aucune déclaration de la municipalité concernant le pourcentage retenu pour les logements sociaux par rapport au nombre de logements privés.

Il y a eu également des contestations concernant la hauteur des logements (R+3+C)

## **IV - Parking :**

Si l'on regarde le document édité par la municipalité "Bilan du stationnement à l'échelle du Cœur de Ville", en s'intéressant seulement au Cœur de Ville, c'est-à-dire au sous-total y figurant nous voyons que la différence entre l'existant et le projeté est de 90 places en faveur du projeté. Or il ne faut pas oublier qu'il est prévu 44 places privées à déduire. Il ne reste donc que 46 places nouvelles. D'où les remarques suivantes:

- ce parking est-il vraiment utile vu les conditions exposées de sa réalisation: capacité, dimension, déplacement du marché, circulation, montant des travaux.
- le panneau n°5, dans son état des lieux indique que 55% des places sont occupées en longue durée; donc le manque de stationnement actuel est dû en grande partie à l'absence de contrôle qui génère un stationnement prolongé et abusif.
- d'autres font remarquer que le manque de places actuel est dû en partie au fait que certains commerçants occupent les places réservées à leurs clients.

La conclusion semble être un rejet de la solution de parking proposée, trop étriquée, trop chère et perturbatrice.

## **Questions diverses :**

### **I - Rond Point du Fer Rouge**

Certains critiquent l'élargissement du trottoir devant la crêperie obligeant certains bus à manœuvrer plusieurs fois, voire faire le tour complet du rond point pour passer du Bd. de la République (sens Ouest-Est) vers la Côte de Jardy. Ils trouvent la margelle centrale trop haute, donc dangereuse. La rue du Docteur Christen rétrécie au niveau du feu tricolore empêche quelquefois l'établissement de deux files de circulation.

D'autres expriment leur satisfaction concernant le résultat des travaux entrepris, l'amélioration "légère" de la fluidité, la diminution des accidents, et surtout l'amélioration de la sécurité pour les piétons.

Nous ne comprenons pas l'utilité d'une piste cyclable sur une longueur de 30 m.

En conclusion les avis sont très partagés.

## **II - Stationnement :**

Différents habitants de la Rue de La Folie renouvellent leur demande de stationnement résidentiel. En effet de nombreuses habitations de cette rue n'ont pas de parking. Certains suggèrent que quelques places de parking prévues dans la rénovation du centre soient vendues à des riverains du voisinage (ce qui prêche pour une augmentation du nombre de places si ce parking souterrain est accepté).

## **III - Accès à la A 13 :**

Dans le cadre du désengorgement de la circulation du centre ville, nous regrettons que COFIROUTE n'ait pas prévu un accès direct à la A 13 depuis le rond point route des Chasses Royales/Route Napoléon III.

## **IV - Entretien de la Ville :**

Différentes personnes, regrettent un manque d'entretien des voiries municipales, en particulier place de la Gare.

De plus, on fait remarquer que les poubelles du cinéma sont toujours visibles à travers la porte d'accès de l'espace poubelles en question.

Persistance de sacs poubelles éventrés dans la Grande Rue.

Nous déplorons que le cabanon du square de la Croix Blanche n'ait pas été repeint à l'occasion de la réfection du square (persistance de tags sur les murs)

## **V - Eclairage Public :**

Nous constatons l'absence d'éclairage sur le Bd. de la République entre la rue de l'Eglise et le cinéma. Bien que cette voie soit départementale une action de la municipalité vis-à-vis du département devrait résoudre cet état de fait désagréable et dangereux.

## **VI - Sécurité :**

La grande majorité des membres présents regrette le non respect général des «stop» rue de Garches/place de l'église et Grande Rue/Rue du Docteur Christen.

## **VII - Site internet [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) :**

Un membre propose de rendre le site plus vivant en y intégrant un historique de chacun des éléments qui composent le centre ville de VAUCRESSON : mairie, bibliothèque, gare, rues, etc...

L'idée suggérée est de rendre ce site interactif en permettant à chacun d'y intégrer des informations complémentaires.

## **Adhésions**

La cotisation annuelle est de 10 € par famille, à envoyer avec vos noms, adresse, téléphone et e-mail à l'association, sise à la Montgolfière, rue Salmon Legagneur à Vaucresson.

## **Réunion municipale**

Le 3 mai à 21h la municipalité organise une réunion d'information sur la rénovation du centre ville à La Montgolfière. Votre association s'y rendra et vous invite à nous accompagner. Merci de votre appui.