

Compte-rendu de la réunion publique et de l'Assemblée générale de l'Association

du 5 Mars 2015.

L'Assemblée Générale s'est tenue en présence de plusieurs membres du conseil municipal en charge en particulier de l'urbanisme, de la voirie, de la sécurité..., en présence de 50 personnes environ comprenant des personnes de divers quartiers de Vaucresson.

I – REUNION PUBLIQUE

Présentation de l'agenda par Daniel ROMAN - Président de l'Association.

Rappel des objectifs de l'association et de ses règles de fonctionnement.

A - Projets d'urbanisme:

Le bureau actuel de l'Association cherche de manière critique et constructive à être une force de propositions pour moderniser le centre ville en :

- ° Développant l'offre des commerçants de proximité (Qualité et diversité) pour les commerçants en boutique.
- ° En développant un marché d'une taille suffisante et pratique.

Cela passe en particulier par des conditions de stationnement (~ 50 places en surface) et de parking (au moins 100 places en parking souterrain) et des modes de circulation moderne et réaliste.

- ° Favorisant une construction de logements en centre ville d'une manière raisonnée pour favoriser la mixité sociale et générationnelle.
- ° Préservant le cadre de vie propre à Vaucresson (Esprit village, convivialité, espaces verts, mode de vie simple et pratique). La commune doit construire 158 logements sociaux par tranche de 3 ans sous peine de fortes pénalités.

La concentration du jeu de contraintes rend la situation particulièrement complexe compte tenu du contexte économique.

Fin novembre 2014, la municipalité a organisé une réunion avec les diverses associations de quartier présentant les conclusions du Cabinet CQF Conseil.

CQF Conseil, mandaté par la municipalité préconise un nouveau projet immobilier en centre ville dont les grandes lignes sont exposées dans le Journal de Vaucresson de décembre 2014:

- ° 5 100 m² de surface construite (soit 4 étages sur le Boulevard de la République et la Place JS Legagneur).

- ° 50 % de logements sociaux (ou dit conventionnés).

- ° 2 ou 3 niveaux de parking soit 85 places minimum de parking public.

Dès mi-janvier 2015, à notre demande une seconde réunion avec Mme le Maire s'est tenue. Nous avons demandé un cahier des charges ' souple ' permettant aux promoteurs de proposer divers scénarios en particulier:

- ° Sur le nombre de place de parking public:

120 places nous semblant un minimum ce qui implique 3 niveaux de parking.

- ° Sur la possibilité d'avoir pour partie un marché couvert et insonorisé dans l'espace intérieur de la construction.

Par ailleurs au delà du PLU en cours d'élaboration, il nous semble nécessaire d'avoir un véritable plan d'urbanisme sur le centre ville permettant aux différentes parties prenantes (commerçants, habitants de Vaucresson de divers quartiers)

d'avoir une image globale des perspectives d'évolution du centre ville.

A l'issue de cette présentation succincte, un débat animé et contradictoire s'est déroulé dont les thèmes principaux ont été;

- ° Un certain nombre de personnes ne croient pas au réalisme de ce projet, la cohabitation entre logements sociaux (ou conventionnés) et logements privés leurs semblent incompatible.

- ° Nécessité de prévoir 50 places de parking en surface pour les achats rapides et de proximité.

- ° L'emplacement futur du marché

soit sur la Place JS Legagneur, soit en partie couvert à l'intérieur du futur projet immobilier avec les divers avantages et inconvénients de ces 2 options.

- ° Le prix des appartements privés du futur projet.

Le débat n'est évidemment pas clos.

L'Association Centre Ville envisage avant l'été d'organiser un sondage pour évaluer le nombre de places de parking qui pourraient être louée voir achetée par des riverains ou commerçants ayant des besoins en matière de stationnement.

L'Association ne s'opposera pas au projet en cours, qui sans doute est perfectible, mais qui surtout doit permettre de débloquent une situation figée depuis plus de 20 ans et qui au fil du temps devient de plus en plus difficile à gérer.

L'Association entend par ailleurs contribuer de manière active à l'élaboration d'un plan d'urbanisme plus global pour le centre ville allant au delà du PLU.

Sécurité :

La situation à Vaucresson comme ailleurs se dégrade en particulier au niveau des cambriolages. La pose de caméras de surveillance place de la gare est opérationnelle et donne déjà selon la police des résultats. Plusieurs personnes dans l'assistance réclament la pose de caméras sur des bases plus larges en centre ville.

L'Association a mis en place dès septembre 2014 le programme recommandé par >> Voisins Vigilants << avec l'appui de la municipalité. Un réseau de 8 référents couvrant l'ensemble du centre ville a été constitué. Ce réseau veille de manière vigilante et communique pour signaler tout problème de sécurité.

Une réunion avec le commissariat de Saint Cloud est programmée pour améliorer la réactivité des interventions de la police.

Une signalétique spécifique >> Voisins Vigilants << va être mise en place en centre ville sur la voie publique par la municipalité. Des autocollants sont disponibles près de l'Association. (format 10 x 15 cm).

Budget de la commune:

Le budget de la commune selon le Journal de Vaucresson est 10 M€ en fonctionnement (dont ~ 50% de frais de personnel) et 2 M€ en budget d'investissement pour 2015. L'équilibre budgétaire de ces dernières années est fragilisé par diverses décisions qui échappent aux décisions locales (Mise en place des rythmes scolaires, Fonds de péréquation...). De fait la capacité d'investissement de la commune en particulier pour le centre ville va se trouver limitée sauf à revoir de manière sérieuse l'ensemble des activités financées par la commune. L'Association n'a ni le temps ni les moyens d'étudier de manière approfondie le budget de la commune. Par contre en concertation avec l'Association des Contribuables de Vaucresson, nous tenterons d'être une force de proposition sur les aspects budgétaires sur le court terme et moyen terme.

Questions diverses:

Des progrès ont été réalisés concernant le nettoyage du marché le dimanche après midi. Le nettoyage se termine vers 16h15/16h30. La zone de nettoyage ne couvre toujours pas clairement le triangle Place de la gare, Square de la Montgolfière, Boulevard de la République jusqu'à hauteur du cinéma.

Un riverain réclame la mise en place d'un passage clouté face à la boulangerie dans la grande rue.

II - ASSEMBLEE GENERALE :

Le rapport moral et financier est présenté succinctement par Daniel ROMAN.

L'assemblée donne quitus au bureau de l'association pour son activité durant l'année 2014.

- Tous les membres sortants du bureau se représentent pour 2015.

Sont élus à l'unanimité, membres du bureau :

Michel GUILLAUME

Pascal LIONETTI

Annick LONGUET

Louis MOUSSY

Daniel ROMAN

Marie-José ROMAN

Par ailleurs Philippe BAUDOT se porte candidat pour être membre du bureau et est élu à l'unanimité.

Les responsabilités des différents membres seront définies lors de la prochaine réunion du bureau qui aura lieu en avril 2015.

L'Assemblée Générale se termine à 22 h 45.

Rappel du site Internet de l'Association : www.vaucrecentre.fr