



Assemblée générale 23/03/2017.





## Nous sommes focalisés sur des domaines précis:

- Sécurité:
  - Des biens et des personnes.
  - Stationnement et Circulation.
  - Nuisances: Bruits, Travaux, Propreté...
- Urbanisme, Environnement:
  - Logements.
  - Commerces.
  - Voieries.
- Préserver notre cadre de vie qui est assez exceptionnel:
  - Esprit ‘ Village ‘, Pratique, Facile à vivre...
  - Territoire économique en développement.



## ➤ Principes de fonctionnement

- Nous avons compris qu'une **Association** n'est pas une instance de décision.
- Nous donnons notre avis, quand nous sommes sollicités en toute indépendance.
- Il nous arrive d'être force de proposition sans être sollicité !
- Principe de transparence:
  - Vis-à-vis de nos adhérents.
  - Des autres associations.
- Limite de la transparence ! Quelquefois la confidentialité est nécessaire.
- Logique de 'co- construction '
  - Amélioration incrémentale.
  - Eviter à priori la logique de l'affrontement.



## AG 23/03/2017 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l’Assemblée Générale.

### ● AGENDA:

- Sécurité: Bilan 2016 / Voisins Vigilants.
- Suivi des travaux en centre ville.
  - Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.
- Projets immobiliers en centre ville.
- Stationnement.
- Questions diverses / Nos demandes.
- Tenir Assemblée générale:



AG 23/ 03 / 2017  
La Montgolfière.

**Objectifs:** ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ ● Election et renouvellement du Bureau / Conseil d'Administration.

■ Rapport d'activités.

■ Rapport moral & Rapport financier.

■ Cotisation 10 € / Famille / An.

● Mode de communication:

● Site Internet: Activités [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) L MOUSSY

° ~ 45 / 78 visiteurs / Mois. / 51 / 177 visites Mois.

● Nous vous informons le plus régulièrement possible:

Newsletter, Comptes rendus de réunions.

Messagerie électronique. (~ 150 adresses e – mail)

Documents écrits déposés dans les boîtes à lettre.

(~ 50 boîtes à lettre).



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ **Sécurité: Bilan 2016 / Voisins Vigilants.**

■ Travaux en centre ville :

- Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.

■ Projets immobiliers en centre ville.

■ Stationnement.

■ Questions diverses:

■ Tenir Assemblée générale:



### **Constats:**

Vaucresson devient (deviendra) une commune urbaine.

Les moyens financiers et humains de la commune et des pouvoirs publics seront fortement limités.

Montée des ' incivilités '.

Stationnement sauvage.

Non respect des espaces privés.

Non respect des règles.

Evénements et Climat ' anxigène ' relayé par les médias.

La délinquance se diffuse et est organisée.

Montée de la ' petite délinquance ': Vandalisme, Incivilités.....



**Rôle d' une Association de quartier: (Acte citoyen).**

**Dialogue** avec les parties prenantes (municipalité, habitants, autres associations sur des sujets divers: Propreté, Nuisances (bruit, travaux...), Urbanisme, Stationnement, Développement du commerce en centre ville.....

**Maintenir et développer le lien social:**

Les gens se connaissent, s'apprécient, se rendent des services (départ en vacances, Fête des voisins.....).

**Une Association de quartier peut contribuer à ' faire fuir ' la délinquance.**





### **Voisins vigilants: Comment ça marche ?**

Chaque quartier (îlot) a un voisin référent:

(8 pour l'Association Centre Ville)

Qui habite le quartier et est connu de ses voisins.

Qui est connu de la municipalité et des forces de l'ordre.

Qui veille et donne des conseils.

Qui alerte en cas de problème important: 17

Commissariat de Saint Cloud: 01 41 12 84 00.

Qui communique.

La liste des référents n'est pas publique.

### **Comportement d'un référent:**

Paisible, Raisonnable, Réaliste.

N'intervient pas sur un délit mais fait intervenir les forces de l'ordre.

Respecte les règles de discrétion et de savoir vivre.

Possède Internet.

Résident à Vaucresson en centre ville le plus souvent.

## ➤ Bilan Sécurité 2016:

- Vaucresson est considéré comme plutôt calme avec des actes délictueux relativement peu fréquents.
- La police souhaite rester le plus souvent discrète sur ses succès.
- Situation stable sur la ' grande délinquance '
  - 55 Cambriolages en 2016. Stable.
  - Recul des vols de véhicules sauf sur les voitures ' haut de gamme'.
  - Le % d'affaires élucidées est en amélioration.
- La délinquance ' au quotidien ': vandalisme, dégradations, Tag, larcins se incendie de poubelles se multiplient et sont anxiogènes.
- Extension des communautés Voisins Vigilants. (12 sur Vaucresson)
- La pose de caméras de surveillance Place de la gare donne des résultats.  
**Extension des sites avec caméras.**
- Recommandations:
  - Etre très vigilant dans l' utilisation de la carte bleue.(Distributeur, Grande surface).
  - Etre prudent quand on quitte sa résidence.
  - Signaler à votre référent et / ou au Commissariat de Saint Cloud tout comportement suspect.
    - Rondes et investigations spécifiques.

## VIDEOPROTECTION : 16 (+ 2) caméras implantées sur la ville

### 8 en Centre Ville :

- 2 caméras square de la montgolfière
- 1 caméra angle rues Allouard et R. Garrel (*escalier Jardy*)
- 2 caméras secteur **cinéma**
- 1 caméra intersection av. de Villepreux/rue de la Feuillaume (*sortie résidence Le Nôtre*)
- 1 caméra Rd point av des Tilleuls/allées des Ormes/Pépinières (**Beauvillier**)
- 1 caméra angle rue de Cazes/Bd de la République (**chemin piétons Beauvillier**)

### 8 en d'autres points sensibles :

- 1 caméra à l'intersection allée des Grandes Fermes/rue R. Poincaré (*Château d'eau*)
- 1 caméra allée des Lauriers /Bd de Jardy (*entrée sud de Vaucresson*)
- 2 caméras centre sportif Haras Lupin (*entrée et aire de jeux*)
- 2 caméras Rd point AV. de La Celle St Cloud/ rue V. Pauchet (*Boccaccio*)
- 2 caméras **Chemin des Eaux** : 1 à l'entrée ouest (*route de la chasse royale*) et 1 à l'entrée sud (*allée du collège*)

## ➤ Sécurité 2017:

➤ Nous demandons: (Pour éviter et réduire le vandalisme)

- La destruction immédiate des 2 pavillons situés Rue de la Folie dès que le promoteur pour le projet immobilier sera propriétaire du terrain.



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ Sécurité: Voisins Vigilants.

■ **Travaux en centre ville 2016.**

◦ **Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.**

■ Projets immobiliers en centre ville.

■ Stationnement.

■ Questions diverses:

■ Tenir Assemblée générale:



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Projets d'aménagements:
  - Aménagement Place de la gare.
  - Aménagement du Boulevard de la République.
  - Aménagement de la Place JS LEGAGNEUR.
- Remarques:
  - Délais / Coûts.
  - Esthétique.
  - Possibilités d'amélioration.



## ➤ Place de la Gare:

- 9 lignes de bus dont 5 terminus.
- Flux croisés de piétons, véhicules, Bus dangereux.
- Financés à 70 % par le STIF, agréés par Transdev et Phébus.
- L' Aménagement prévoit:
  - Un cheminement des piétons sécurisés.
  - 5 emplacements de stationnement pour bus.
  - 12 places de stationnement:
    - 6 Autolib / 2 Taxis / 1 PMR.....
  - Maintien du parc 2 roues (Motos / Vélos).
  - 12 places Square Testu
- Délai: Travaux prévus entre Aout 2016 et Mars 2017.
- Place de ville à caractère paysager.





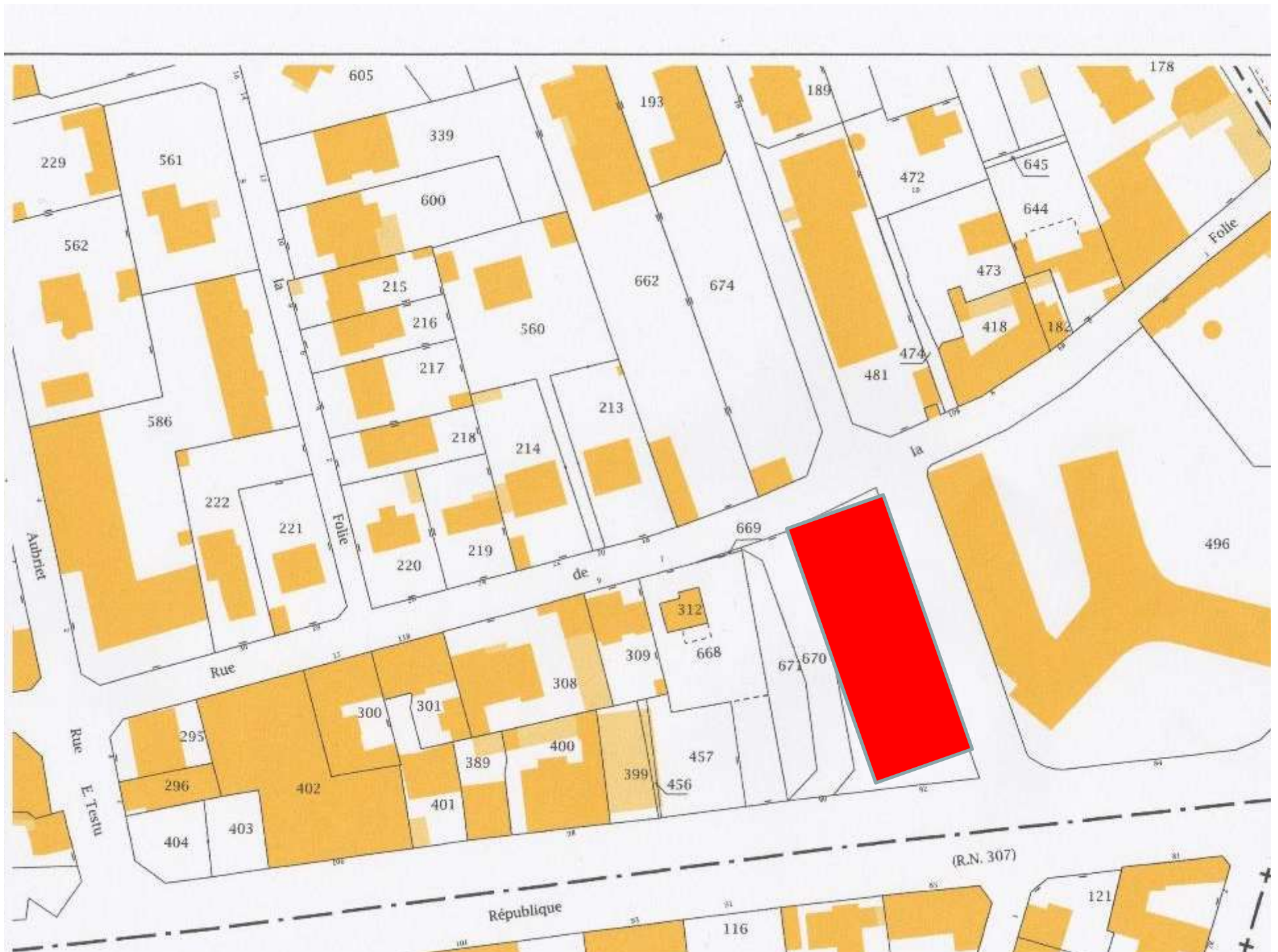
## ➤ Place JS LEGAGNEUR:

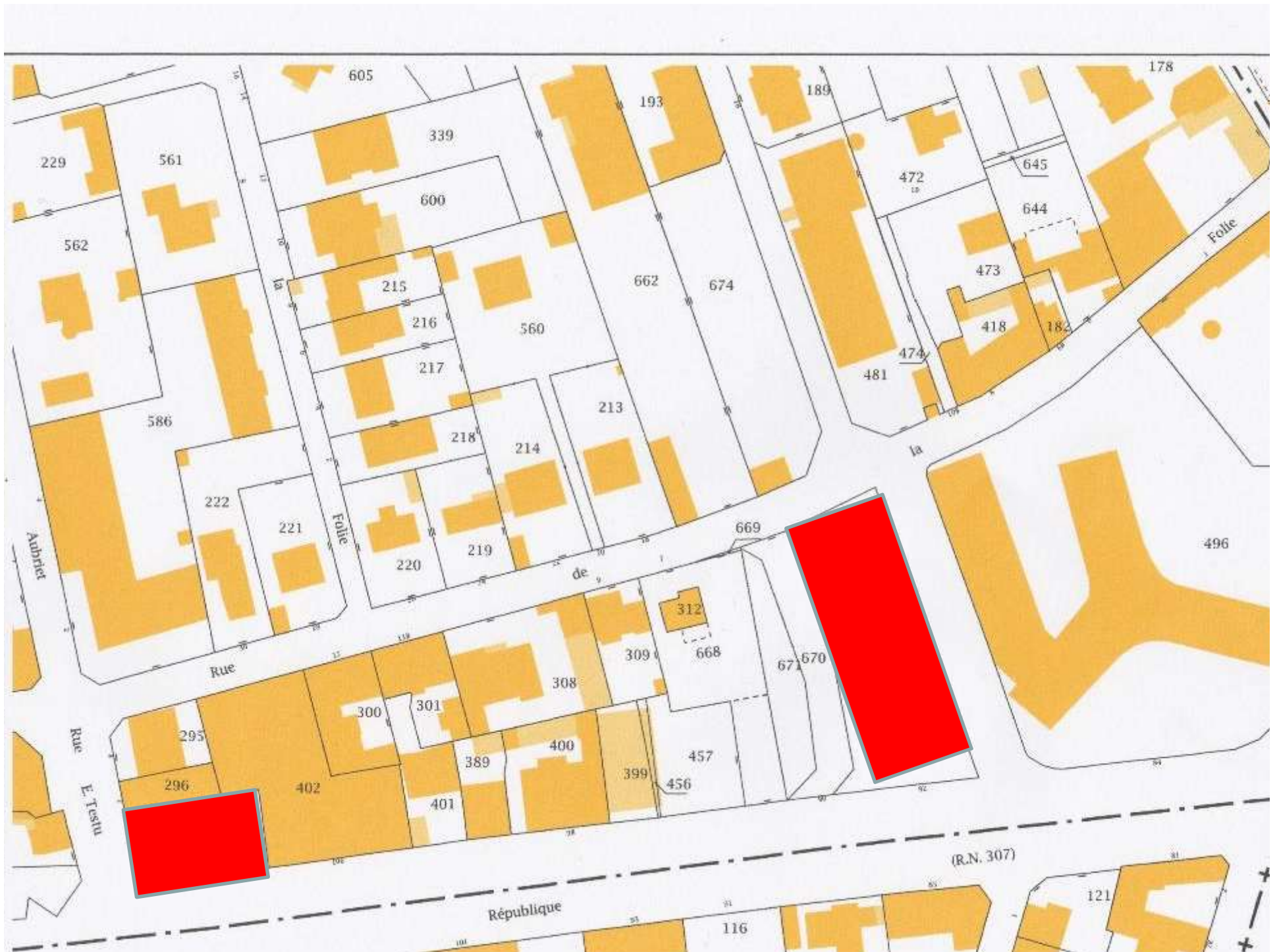
- Place de village piétonne.
- Avril à juillet 2016 !
  - Local de stockage pour les matériels de marché.
  - Emmarchements en perspective avec le square de la montgolfière.
- Juillet à décembre 2016:
  - Pose de dalles de pierres.
  - Aménagements pour le transfert du marché sur la place.
- Aménagement transitoire du stationnement .

## ➤ Boulevard de la République:

- Financé et sous la responsabilité du Conseil Départemental.
- Circulation douce (30 km).
- Trottoirs agrandis.
- 2 pistes cyclables !!
- Stationnement à l'identique de l'existant.
- Travaux entre Aout 2016 et Mars 2017.
  - **Janvier 2017 / Juillet 2017.**









AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Sécurité: Voisins Vigilants. / Plan vidéo – protection (Caméras)..
- Travaux en centre ville: Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.
- **Projets immobiliers en centre ville.**
  - **Projet Place JS LEGAGNEUR.**
- Stationnement.
- Questions diverses:
- Tenir Assemblée générale:



# VAUCRESSON – Plan général.





## ➤ Projet Place JS Legagneur:

- 80 logements dont 43 ' aidés '.
- 2 niveaux de parking dont 1 niveau (103 places) de parking public.
- L'enquête publique de déclassement du terrain se termine fin mars 2017.
- Le conseil municipal du 27 avril devrait finaliser le choix du promoteur.
  
- Un (ou plusieurs) recours sont en cours !
- L'Association a pris clairement position contre ce(s) recours qui sont nuisibles à l'intêret bien compris de Vaucresson.
  
- Début des travaux Mars / Avril 2018.
  - ~ **24 mois de travaux.**

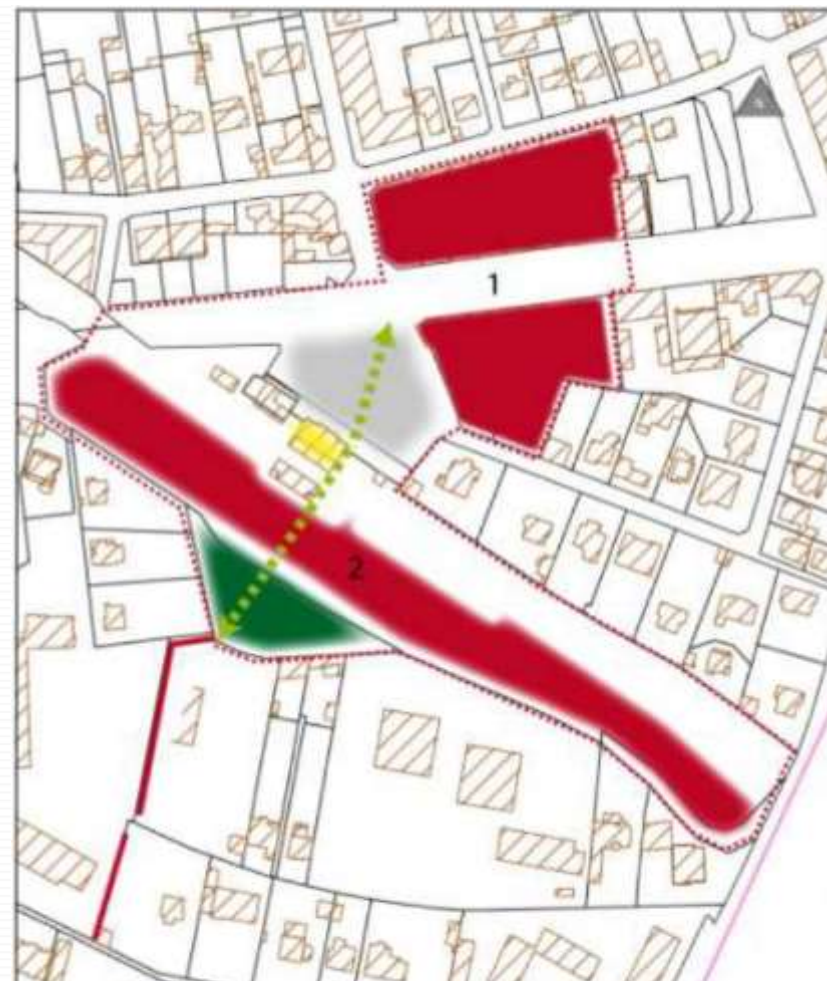
## OAP N° 1 : Centre-ville – Secteur gare

### SECTEUR 1 : Terrains au Nord de la voie de chemin de fer








- Diversifier l'offre de logements en créant du logement aidé
- Développer les services d'intérêt général
- Favoriser les liaisons douces
- Prévoir une offre de stationnement
- Privilégier les ruptures de façades
- Favoriser les aménagements paysagers
  - pour participer à la végétalisation de la Ville
- Limiter la hauteur des constructions à 12 mètres le long de rue de la Folie afin de préserver la jonction entre le centre-ville et les coteaux pavillonnaires.

### SECTEUR 2 : Terrains au Sud de la voie de chemin de fer

- Diversifier l'offre de logements en créant au moins 50% de logements aidés
- Limiter la hauteur des constructions à 10 mètres
- Améliorer les accès à cette zone
- Favoriser les percées visuelles pour maintenir les cônes de vue depuis les coteaux Sud
- Favoriser les toitures végétalisées
- SNCF conservera 200 places de stationnement en souterrain pour ses usagers
- Favoriser les déplacements doux permettant de relier les différents quartiers à la gare
- Préserver le caractère naturel des terrains potagers
- Se conformer aux distances réglementaires d'éloignement par rapport aux voies ferrées avec un minimum de 10 mètres



#### Principes de composition urbaine :

-  Périimètre de l'OAP
-  Espace public
-  Zone constructible
-  Terrain à préserver en espace vert
-  Bâtiment à conserver
-  Voie de déplacement doux
-  Emplacement réservé pour la création d'une voie de déplacement doux

## Zone UAa et UAc



## ➤ Prémption et Expropriation:

### ➤ Prémption :

- La commune a délégué à l'EPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile de France) la possibilité de préempter toute vente sur le périmètre concerné.
- Tout vendeur potentiel doit faire une DIA (Déclaration intention d'aliéner) en indiquant un prix de cession.
- L'EPFIF peut se substituer à un acquéreur potentiel au prix de le DIA ou à un prix inférieur.
- En cas de désaccord le vendeur peut décider de ne pas vendre.

### ➤ La ville peut faire voter l'obligation d'une demande de Déclaration d'Utilité Publique.

- Dossier ' lourd ' qui demande du temps
- Après obtention de la DUP, La ville est en droit d'exproprier.

### ➤ Expropriation:

- Une expropriation ne peut intervenir qu'après une DUP obtenue.
- Tout vendeur peut refuser un prix en procédure d'expropriation.
- Un juge d'expropriation peut en cas de contentieux décider de l'indemnité d'expropriation.

## ➤ Sécurité 2017:

➤ Nous demandons: (Pour être pertinent dans nos propositions ).

- Une visibilité 'réelle ' sur les projets immobiliers dans le cadre du comité de suivi du PLU. (modalités à définir).



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Sécurité: Voisins Vigilants. / Plan vidéo – protection (Caméras).
- Travaux en centre ville 2016. Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.
- Projets immobiliers en centre ville.
- **Stationnement.**
- Questions diverses:
- Tenir Assemblée générale:

## ➤ Comité de pilotage Stationnement:

### ➤ Participants:

- Membres du Conseil municipal.
- Un représentant par Association de quartier.

### ➤ Objectif

- Définir de nouvelles règles de stationnement en centre ville
- 4 à 5 réunion d'ici la fin de l'année.

### ➤ Objectifs

- Offrir des places de parking aux clients potentiels des commerces de centre – ville pour des durées courtes ou des durées moyennes.
- Offrir aux résidents du centre – ville des conditions de stationnement acceptables et à des coûts non discriminant.

### ➤ Vision long terme.

### ➤ Trouver des solutions transitoires durant les 2 ans de travaux du projet immobilier de la Place JS LEGEGNAGNEUR.

## ➤ Règles de Stationnement:

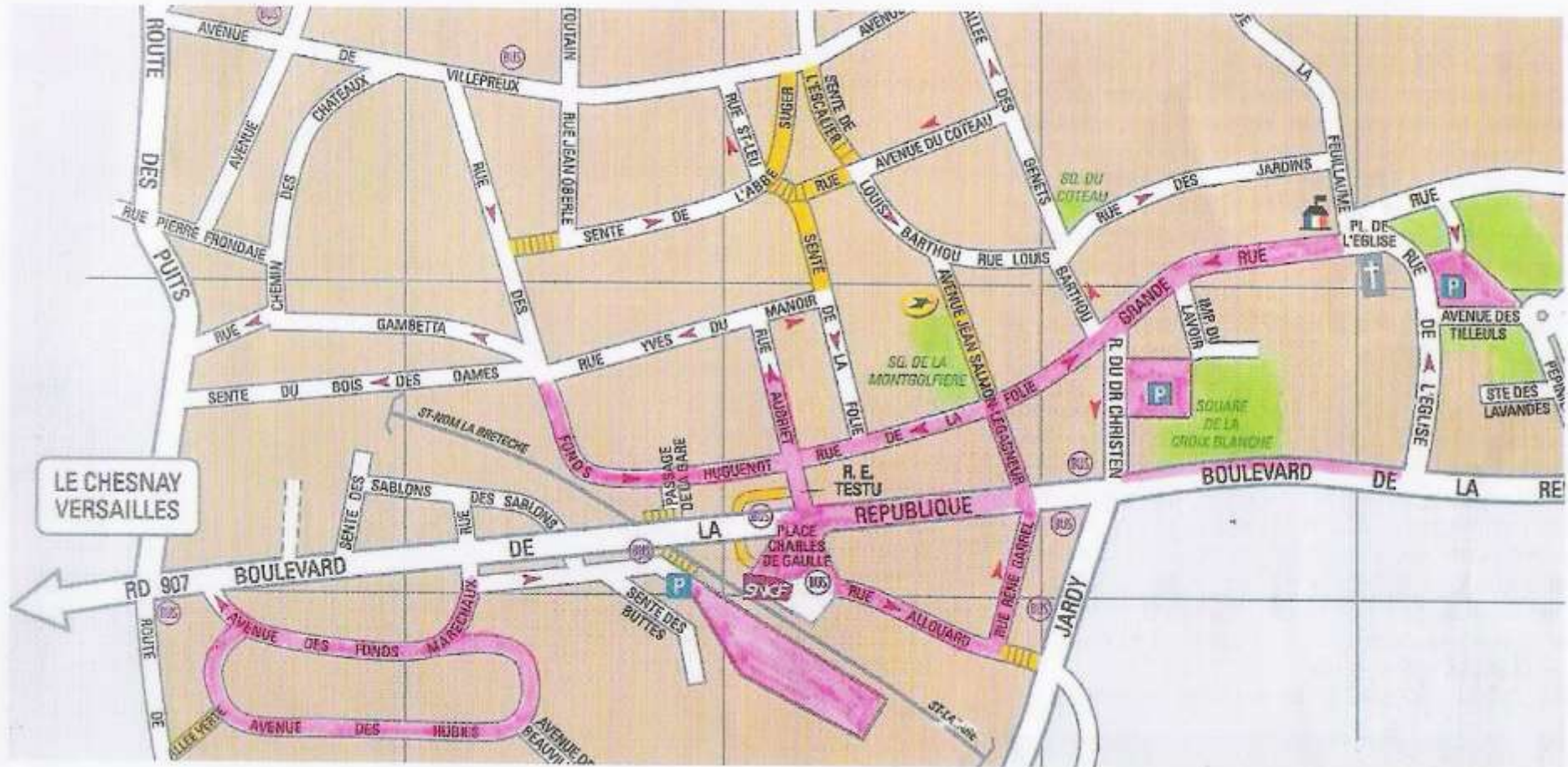
- Les places de stationnement réglementées en centre ville sont dédiées aux clients des commerces et aux activités de courte durée.
- Il faut respecter les temps de stationnement autorisés sous peine d'être passible d'une amende.
- Les riverains sont incités à utiliser leur garage ou parking privé.
- Les personnes travaillant en centre ville sont incitées à se garer sur le parking SNCF (service état civil en mairie).
  - **Il serait bon que ces dispositions soient appliquées sinon il faut verbaliser. (Prévention et Sanction).**
  - Parking sauvage le dimanche durant le marché.
  - Parking Beauvillier 'squatté' par le personnel de Toyota.
  - Place de parking des camions de livraison régulièrement 'squattée'.
- Durée de stationnement:
  - 30 ' gratuites avec disque.
  - Horodateur: 2h max (2€).
  - Zone 3h ou 5h:
    - Rues du centre ville.
    - Parking de la Croix Blanche et Parking Beauvilliers.
  - Parking à la journée: Parking SNCF.



## ➤ A explorer et à débattre:

- Accepter le principe d'une double voie sur la Place JS LEGAGNEUR durant la construction de l'immeuble de 80 logements.
- Utiliser les 25 places de parking sur le terrain derrière la poste et les réserver aux professionnels du centre ville.
- Amorcer un tarif résidentiel.
  - Par exemple instituer un parking payant sur le parking derrière la place de l'église et:
    - Réserver 30 places à tarif préférentiel pour les riverains.
    - Plein tarif pour les usagers.
- .....
- .....

## ➤ Stationnement Réglementé:



## ➤ Nos demandes:

### ➤ Nos demandes vis-à-vis de la municipalité:

- La destruction immédiate des 2 pavillons situés Rue de la Folie dès que le promoteur retenu sera propriétaire.
- Une visibilité 'réelle ' sur les projets immobiliers dans le cadre du comité de suivi du PLU. (modalités à définir).
- Une double voie de stationnement en surface Place JS Legagneur durant les 2 ans de construction du nouvel immeuble.
  - Survie des commerces en centre ville.



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un 'état des lieux ' de la situation. (court terme et moyen terme)).
  - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
  - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
  - Tenir l'Assemblée Générale.

● **AGENDA:**

- Sécurité: Voisins Vigilants. / Plan vidéo – protection (Caméras)..
- Travaux en centre ville: Gare / Bld de la République / JS LEGAGNEUR.
- Projets immobiliers en centre ville.
  - Projet Place JS LEGAGNEUR.
- Stationnement.
- **Questions diverses:**
- **Tenir Assemblée générale:**



Centre  
Ville Vaucresson





AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

**Objectifs:** ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ Rapport moral: Membres du bureau durant l'année 2016.

● Michel GUILLAUME / Louis MOUSSY / Annick LONGUET /  
Pascal LIONETTI / Philippe BAUDOT / Daniel et Marie José ROMAN.

■ Court terme:

● Pragmatique et réactif:

Propreté, Incivilités, Sécurité, Stationnement, Circulation.....

■ Moyen terme:

● Contribuer à moderniser la vie publique.

● Urbanisme.

● Sécurité.

● Développement des activités économiques.

Commerces, Marché, Activités nouvelles...



AG 23/03/2017  
La Montgolfière.

**Objectifs:** ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Donner Quitus au bureau sur le rapport moral.
- Donner Quitus au bureau sur le rapport financier.
- Renouvellement des membres du bureau:
  - Michel GUILLAUME / Louis MOUSSY / Annick LONGUET / Pascal LIONETTI / Philippe BAUDOT / Daniel et Marie José ROMAN.
  
- Appel à de nouvelles candidatures ?
  - Remerciements aux 7 puis 8 référents de ' Voisins Vigilants '.
  - Intervenants de ce soir.
  - Remerciements aux élus et au personnel de la municipalité qui fait de réels efforts pour comprendre nos attentes et nous aider.



## ➤ Assemblée générale 23/03/2017:

### ➤ Rapport Financier:

- Au 31 / 12 / 2016 en caisse 1 611 € / (1 290 € fin 2015).
- Postes de dépenses:
  - Site internet : ~ 100 € / an.
  - Photocopies: ~ 150 € / an.
  - Divers (Auto – collants Voisins vigilants,.....)
- Recettes sont ~ 500 € / an.

### ➤ Election des membres du bureau de l' Association:

- Les adhérents élisent les membres du bureau.
- Ce sont les membres du bureau qui élisent le Président, les Vice – Présidents et se répartissent les # fonctions.

### ➤ Droit de vote (uniquement pour les adhérents).

- Cotisation 10 € / an / Famille.





Centre  
Ville Vaucresson

