



Assemblée générale 16/03/2018.





AG 16/ 03 / 2018
La Montgolfière

Nous vous proposons de nous focaliser sur 3 domaines précis:

- Urbanisme, Environnement:
 - Logements.
 - Commerces.
 - Voieries.
- Stationnement:
- Sécurité
 - Des biens et des personnes.
 - Nuisances: Bruits, Travaux, Propreté...
- Préserver notre cadre de vie qui est assez exceptionnel:
 - Esprit ' Village ', Pratique, Facile à vivre...
 - Territoire économique en développement.



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Projets immobiliers en centre ville.
- Stationnement.
- Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.
- Questions diverses / Nos demandes.
- Tenir Assemblée générale:



AG 16/ 03 / 2018
La Montgolfière.

Objectifs: ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Election et renouvellement du Bureau / Conseil d'Administration.
 - Rapport d'activités.
 - Rapport moral & Rapport financier.
 - Cotisation 10 € / Famille / An.

● Mode de communication:

- Site Internet: Activités www.vaucrecentre.fr

Louis MOUSSY.

- Nous vous informons le plus régulièrement possible:
Newsletter, Comptes rendus de réunions.
Messagerie électronique. (~ 150 adresses e – mail)
Documents écrits déposés dans les boîtes à lettre.
(~ 40 boîtes à lettre).



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ Projets immobiliers.

● Projets à l’initiative de la municipalité.

● Projets à l’initiative d’organismes publics (SNCF, Métropole du Grand Paris).

● Projets privés.

■ Stationnement.

■ Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.

■ Questions diverses / Nos demandes.

■ Tenir Assemblée générale:



AG 16/03/2018
La Montgolfière.

Position du bureau sur la situation en centre ville: (court terme et moyen terme)).

- Vaucresson compte à fin 2017 ~ 9 000 habitants et ~ 3 700 Logements.
- Déficits d'actifs et d'activités économiques.
- Menaces de fermeture de classes, Commerces en stagnation...

- à 10 ans avoir 10 000 habitants et 4 000 Logements nous semble un objectif raisonnable et réaliste.
- Le centre ville a besoin d'une rénovation en profondeur et rapide.
Par exemple: une maison médicale.
des commerces de proximité modernes et accessibles.
des activités économiques et culturelles.
- Le statut quo risque de désertifier les activités et compromet l'attractivité de la commune.
- Le centre ville est un vrai centre, proche d'une gare qui peut être attrayant pour toutes les générations.

- Le projet ' cœur de ville ' nous semble donc prioritaire.

➤ Projet Place JS Legagneur ‘ Coeur de Ville ‘ :

- 86 logements dont 43 conventionnés.
- 2 niveaux de parking dont 1 niveau (103 places) de parking public.
- Promoteur retenu BPD Marignan.
- Un cabinet médical et des commerces en pied d'immeuble.

- Le 19/10/2017 le conseil municipal a autorisé le Maire a signé une promesse de vente du terrain qui est finalisée.
- Plusieurs recours sont en cours ! (UAV et B BRUNEAU).
- **L'Association a pris clairement position contre ce(s) recours qui nous paraissent nuisibles à l'interêt bien compris de Vaucresson.**

- Le permis de construire pourrait être signé en 2018.

- Début des travaux ??
 - **~ Durée 24 mois de travaux minimum.**

➤ Projet Allée des Tilleuls:

- Permis de construire accordé le 10/2017. recours UAV.
- Promoteur retenu I3F. (Bail Emphytéotique).
- 29 Logements conventionnés (social) (T1 à T4).
- Une salle commune pour les résidents.
- Un parking souterrain.
- Début des travaux : Prévu Eté 2018 ?
 - ~ **18 mois de travaux.**

➤ Projet Métropole du Grand Paris (Sud des terrains Yves du Manoir).

- Septembre 2017: Désignation d'un lauréat Vo2 piloté par ADIM IDF & OGIC.
- Bail Emphytéotique / Surface concernée 10 200 M2.
- 110 à 130 Logements dont 50% conventionnés (social).
- 1 800 M2 d'activités.
- Concertation en cours durée de 18 mois.
(Réunion publique en date 12/03/2017)
 -
- Innovations :
 - Projet agro- forestier, Potagers.....
 - Récupération de la chaleur du tunnel de L'A86.
 - Projet sur la mobilité: Co-voiturages, Vélos électriques.....

➤ Projet Parking SNCF

- La SNCF cherche à valoriser son foncier via sa filiale immobilière ICF:
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP).
- Concerne le parking SNCF actuel.
- 80 Logements dont 100 % conventionnés. (social).
- La SNCF conserverait 200 places de stationnement pour ses usagers à rez de chaussée des immeubles.
-
- Maintenir un passage public au niveau de la gare.

➤ Secteur de veilles foncières:

- 👉 Avec l'Établissement public foncier d'Ile de France (EPF IF).
 - Ilot Centre Ville (secteur du Garage Renault).
 - Elargissement au secteur sud de l'OAP du Centre Ville.

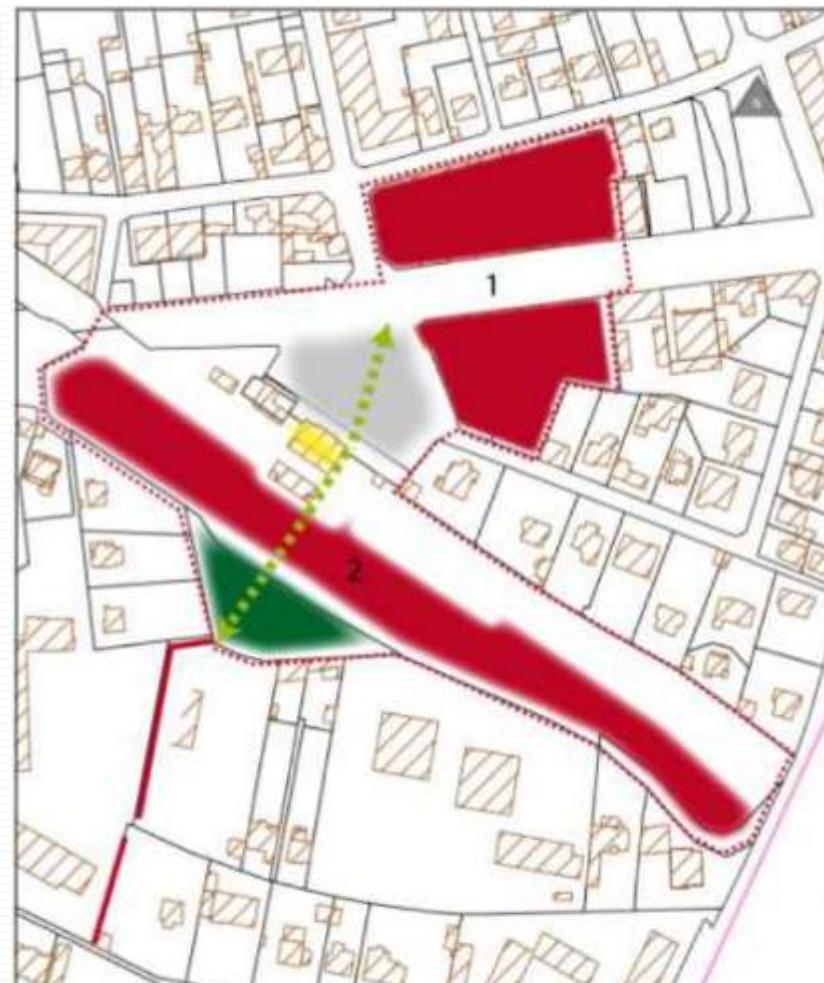
OAP N° 1 : Centre-ville – Secteur gare

SECTEUR 1 : Terrains au Nord de la voie de chemin de fer

- Diversifier l'offre de logements en créant du logement aidé
- Développer les services d'intérêt général
- Favoriser les liaisons douces
- Prévoir une offre de stationnement
- Privilégier les ruptures de façades
- Favoriser les aménagements paysagers
 - pour participer à la végétalisation de la Ville
- Limiter la hauteur des constructions à 12 mètres le long de rue de la Folie afin de préserver la jonction entre le centre-ville et les coteaux pavillonnaires.

SECTEUR 2 : Terrains au Sud de la voie de chemin de fer

- Diversifier l'offre de logements en créant au moins 50% de logements aidés
- Limiter la hauteur des constructions à 10 mètres
- Améliorer les accès à cette zone
- Favoriser les percées visuelles pour maintenir les cônes de vue depuis les coteaux Sud
- Favoriser les toitures végétalisées
- SNCF conservera 200 places de stationnement en souterrain pour ses usagers
- Favoriser les déplacements doux permettant de relier les différents quartiers à la gare
- Préserver le caractère naturel des terrains potagers
- Se conformer aux distances réglementaires d'éloignement par rapport aux voies ferrées avec un minimum de 10 mètres



Principes de composition urbaine :

- ⋯ Périimètre de l'OAP
- Espace public
- Zone constructible
- Terrain à préserver en espace vert
- Bâtiment à conserver
- ↔ Voie de déplacement doux
- Emplacement réservé pour la création d'une voie de déplacement doux

➤ Prémption et Expropriation:

➤ Prémption :

- La commune a délégué à l'EPFIF (Etablissement Public Foncier d'Ile de France) la possibilité de préempter toute vente sur les périmètres concernés.
- Tout vendeur potentiel doit faire une DIA (Déclaration intention d'aliéner) en indiquant un prix de cession.
- L'EPFIF peut se substituer à un acquéreur potentiel au prix de le DIA ou à un prix inférieur.
- En cas de désaccord le vendeur peut décider de ne pas vendre.

➤ La ville peut faire voter l'obligation d'une demande de Déclaration d'Utilité Publique.

- Dossier ' lourd ' qui demande du temps
- Après obtention de la DUP, La ville est en droit d'exproprier.

➤ Expropriation:

- Une expropriation ne peut intervenir qu'après une DUP obtenue.
- Tout vendeur peut refuser un prix en procédure d'expropriation.
- Un juge d'expropriation peut en cas de contentieux décider de l'indemnité d'expropriation.

➤ Initiatives privées:

- Rue des Fonds Huguenots: 16 Logements dont 30% de logements conventionnés. Permis de construire délivré.
- Sente des lavandes (Derrière la station BP): 80 logements.
- Rue du Docteur Christen: Acquisition de 2 parcelles . Pas de projet déposé.
- En réflexion:
 - Boulevard de Jardy: Terrain de Batigrès.
 - Boulevard de la République: Au-delà de ' Super U'.



AG 16/03/2018
La Montgolfière.

Points à évoquer:

- Que va devenir la Poste ?
- Chronologie des différents projets ?
- Concertation Projet Métropole Grand Paris.
-



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Projets immobiliers en centre ville.
- **Stationnement.**
- Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.
- Questions diverses / Nos demandes.
- Tenir Assemblée générale:

➤ Comité de pilotage Stationnement en place:

➤ Participants:

- Membres du Conseil municipal.
- Un représentant par Association de quartier.

➤ Objectif

- Définir de nouvelles règles de stationnement en centre ville
- 5 réunions ont eu lieu sur les 12 derniers mois.

➤ Objectifs

- Offrir des places de parking aux clients potentiels des commerces de centre – ville pour des durées courtes ou des durées moyennes.
- Offrir aux résidents du centre – ville des conditions de stationnement acceptables et à des coûts raisonnables.
- Offrir des places de parking aux acteurs économiques qui travaillent en centre – ville.

➤ Vision long terme.

➤ Trouver des solutions transitoires durant les 2 ans de travaux du projet immobilier de la Place JS LEGEGNAGNEUR.



Vaucresson

Stationnement : Objectifs



- **Faciliter l'accès aux commerces et services du centre-ville**
- **Protéger le stationnement des *résidents***
- **Orienter le stationnement à la journée des professionnels vers des lieux spécifiques**
- **Traiter des cas particuliers (santé, livraisons, handicapés...)**

Pour cela > chasser les voitures « ventouse » ou stationnant « à la journée » pour recréer fluidité et





Vaucresson

Stationnement : Organisation en zones



1- zone rouge : dédiée à l'activité commerciale et aux services :

- tarification de courte durée, dissuasive au delà de 2 H (FPS)
- pas de tarif résidentiel

2- zone orange : mixte activités + résidents :

- tarification de courte durée, dissuasive au delà de 2 H (FPS)
- abonnement résidentiel : pas de limite de durée

3- zone verte : moyenne durée et résidents

- disque européen : H + 3 h (PV au delà ou si absence de disque)
- abonnement résidentiel : pas de limite de durée

4- une zone spécifique pour le parking SNCF

- tarification adaptée à sa vocation (favoriser l'usage du train)
- Abonnement mensuel ou semestriel pour les usagers





Vaucresson

Stationnement : Tarifications des Zones



Amplitude Horaire : 9 h - 18 h (en continu) ; 6 jours sur 7
 Gratuité : dimanches, jours fériés, mois d'Août et entre Noël et jour de l'an

Zones	Rouge	Orange	Verte
Modalités	Courte durée 2h	Courte durée 2h + Résidentiel	Moyenne durée 3h + résidentiel
1/2 h (2 x par jour) *	0 €	0 €	Disque Européen 3h
1 h	1 €	1 €	Disque Européen 3h
1 h 1/2	2 €	2 €	Disque Européen 3h
2 h	3 €	3 €	Disque Européen 3h
2 h 1/2	12 €	12 €	Disque Européen 3h
3 h	24 € (FPS) **	24 € (FPS) **	Disque Européen 3h
> 3 h, absence de disque ou d'abonnement résidentiel			35 € (PV)

* Première ½ gratuite : 1 fois entre 9h et 13 h - 1fois entre 13 h et 18h

** Le FPS peut être appliqué plusieurs fois par jour dans le cadre des lois en vigueur





Vaucresson

Stationnement : Abonnement résidentiel



Résident = riverain des voies situées dans le périmètre où le stationnement est payant ou réglementé

L'abonnement résidentiel est valable dans toutes les voies réglementées,
sauf celles situées en zone rouge

Abonnement

- mensuel : 12 € /voiture
- annuel : 100 € /voiture, soit $\approx 0,38$ €/jour pour env. 260 jours payants

Modalités : 1^{ère} souscription en mairie auprès de l'état civil : 01 71 02 80 00

avec pièces justificatives : carte grise + taxe habitation + facture < 3 mois





Vaucresson



Stationnement : Abonnement Professionnel

Professionnel : tout membre du corps professoral ou d'une société industrielle, artisanale, commerciale ou de service exerçant à Vaucresson.

L'abonnement professionnel est valable sur les parkings autorisés (zone orange)

ABONNEMENT*

Mensuel : 20 € /voiture

Annuel : 200 € /voiture

Limites : 1 véhicule par effectif de 10 et plafond de 10 véhicules par société

**1^{ère} souscription en mairie auprès de l'état civil : 01 71 02 80 00*

pièces justificatives : Pièce d'identité + carte grise + K Bis (sociétés) + attestation employeur

Cas particulier : Professionnels de santé itinérants : 1 h gratuite

conditions : disque européen et carte professionnelle affichés (caducée insuffisant)





Vaucresson

Stationnement : parking SNCF



Payant de 9 h à 18 h* - 6 jours sur 7
Gratuité : dimanches, jours fériés, mois d'Août et entre Noël et jour de l'an

** Au delà de 6 h, utiliser le forfait 9h ou « journée » sur Pay by Phone.*

Tout trop payé se reporte sur la période suivante

Tarifs Horaires

6 h	:	4 €
9 h	:	6 €
12 h	:	24 €

(FPS*)

Tarifs abonnements

(Souscription en mairie)

Mensuel : 30 €

Semestriel : 160 €





Vaucresson

Stationnement : zonage



Zone rouge env. **120 places** (*hors places dédiées*)

Courte durée : 2h (3h, puis FPS) – pas de stationnement résidentiel

1. Place Charles de Gaulle
2. Rue Testu n° 1 au 3
3. Parking Testu
4. Bd de la République n° 81 au 105
5. Av Jean Salmon-Legagneur
6. Rue de la Folie
7. Grande Rue
8. Impasse du Lavoir
9. Rue des Fonds Huguenot n° 1 au 9 (de Testu au passage de la gare)





Vaucresson

Stationnement : zonage



Zone 2 Orange env. 400 places

Courte durée : 2h (3h, puis FPS) ou abonnement résidentiel (durée illimitée)

1. Rue Allouard
2. Rue Garrel
3. Rue des Sablons
4. Rue des Fonds Huguenot n° 9-26, du passage de la gare à la rue Yves Du Manoir
5. Rue Yves du Manoir
6. Rue Aubriet
7. Bd de la République n° 18 à 72 et n° 107 à 115 (sous pont SnCF + du Fer rouge à rue de Cazes)
8. Rue de Cazes
9. Rond Point Souvenir Français
10. Rue de Garches n° 30 à 56
11. Place de l'Église
12. Rue de la Feuillaume, partie basse de la place de l'église à la rue des jardins
14. Parkings : Centre, Beauvillier, Croix Blanche, et Cinéma





Vaucresson

Stationnement : zonage



Zone 3 (verte) env. **240 places**

gérée par disque européen (**maxi : 3 h**) ou abonnement résidentiel (durée

illimitée)

1. Parc Thérèse (av des Fonds Maréchaux, des Hubies et de Beauvillier)
2. Rue Gambetta
3. Rue Louis Barthou
4. Sente de la Folie
5. Allée des Genêts
6. Rue des Jardins
7. Rue de la Feuillaume (de la rue Yves du Manoir à l'av. de Villepreux)
8. Sente de la Seigneurie
9. Avenue du Coteau
10. Rue Jean Oberlé
11. Sente de l'Abbé Suger
12. Rue des Fonds Huguenot, (de la rue Yves-du-Manoir à l'av. de Villepreux)



Stationnement : moyens matériels

Horodateurs I E M

En France : Plus de 5000 horodateurs installés dans plus de 110 villes dont Versailles, Chatou, Garches, Jouy en Josas, Rambouillet





- Zone 1 : ——
- Zone 2 : ——
- Zone 3 : ——
- Non réglementé : //
- Sans stationnement : ——

MARNES-LA-COQUETTE

A	ALLOUARD (RUE)	H3	H
	ANDRÉ (AVENUE)	F1-E1	
	AUBRIET (RUE)	G3	J
B	BARTHOU (RUE LOUIS)	F3-G4	J
	BEAUVILLIER (AVENUE DE)	H2	J
	BEAUVILLIER (PLAINE DE)	F6-G5-G6	J
	BELLES VUES (ALLÉE DES)	D10	
	BOIS DE LA MARCHÉ (AVENUE DU)	H2-H3	L
	BOIS DES DAMES (SENTE DU)	G1-G2	L
	BUTARD (ALLÉE DU)	F1-C4	L
	BUTTES (SENTE DES)	G2-H2	L
C	CASTEL (ALLÉE DU)	D10	L
	CAZES (RUE DE)	G6-F6	L
	CELLE SAINT-CLOUD (AVENUE DE LA)	B2-D9	



AG 16/03/2018
La Montgolfière.

Points à évoquer et approfondir:

- Planning réactualisé.
- Modalités de fonctionnement du Comité de suivi.
- Modalités de cotisations au tarif résident.
- Ressources et Modalités de verbalisation.



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Projets immobiliers en centre ville.
- Stationnement.
- **Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.**
- Questions diverses / Nos demandes.
- Tenir Assemblée générale:



Constats:

Vaucresson devient une commune urbaine.

(du moins en centre ville).

Les moyens financiers et humains de la commune et des pouvoirs publics seront fortement limités.

Montée des ' incivilités '.

Stationnement sauvage.

Non respect des espaces privés.

Non respect des règles.

Evénements et Climat ' anxigène ' relayé par les médias.

La délinquance se diffuse et est organisée.

Montée de la ' petite délinquance ': Vandalisme, Incivilités.....



Rôle d' une Association de quartier: (Acte citoyen).

Dialogue avec les parties prenantes (municipalité, habitants, autres associations sur des sujets divers: Propreté, Nuisances (bruit, travaux...), Urbanisme, Stationnement, Développement du commerce en centre ville.....

Maintenir et développer le lien social:

Les gens se connaissent, s'apprécient, se rendent des services (départ en vacances, Fête des voisins.....).

Une Association de quartier peut contribuer à ' faire fuir ' la délinquance.



Voisins vigilants: Comment ça marche ?

Chaque quartier (îlot) a un voisin référent:

(8 pour l'Association Centre Ville)

Qui habite le quartier et est connu de ses voisins.

Qui est connu de la municipalité et des forces de l'ordre.

Qui veille et donne des conseils.

Qui alerte en cas de problème important: 17

Commissariat de Saint Cloud: 01 41 12 84 00.

Qui communique.

La liste des référents n'est pas publique.

Comportement d'un référent:

Paisible, Raisonnable, Réaliste.

N'intervient pas sur un délit mais fait intervenir les forces de l'ordre.

Respecte les règles de discrétion et de savoir vivre.

Possède Internet.

Résident à Vaucresson en centre ville le plus souvent.



**Durant l'année 2016:
Plusieurs événements importants.**

**Mise en place du plan Vigie Pirate:
Redéploiement des priorités pour la police.**

**Le major SINGIER, notre interlocuteur au Commissariat de Saint
Cloud est parti en retraite.**

Le commissariat de Saint Cloud est moins: disponible et / ou
volontaire pour communiquer et dialoguer.

La police répond présent à nos sollicitations en cas de situation
urgente ou importante.

➤ Bilan Sécurité 2017:

- Sera présenté le lundi 19/03/2018 à la Mairie en présence de Mme le Maire et du Commissaire de Police de Saint Cloud.
Un compte rendu sera diffusé.
- Vaucresson est considéré comme plutôt calme avec des actes délictueux relativement peu fréquents.
- La police souhaite rester le plus souvent discrète sur ses succès.
- Situation stable sur la ' grande délinquance ' .
 - 43 cambriolages en 2017 / 58 en 2016.
 - Menaces avec violences 5 faits en 2017 / 13 en 2017.
 - Destructures, Dégradations et Incendies volontaires + 10% 2017 /2016.
- La délinquance ' au quotidien ' : vandalisme, dégradations, Tag, larcins se incendie de poubelles se multiplient et sont anxiogènes.
- La pose de caméras de surveillance Place de la gare donne des résultats.
Nous sommes partisan de l'extension des sites avec caméras.
- Recommandations:
 - Etre très vigilant dans l' utilisation de la carte bleue.(Distributeur, Grande surface).
 - Etre prudent quand on quitte sa résidence.
 - Signaler à votre référent et / ou au Commissariat de Saint Cloud tout comportement suspect.
 - Rondes et investigations spécifiques.



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Projets immobiliers en centre ville.
- Stationnement.
- Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.
- **Questions diverses / Nos demandes.**
- Tenir Assemblée générale:



AG 16/03/2018 La Montgolfière.

- Objectifs:**
- Faire un ‘état des lieux ‘ de la situation. (court terme et moyen terme)).
 - Répondre à vos questions et intégrer vos remarques.
 - Débattre de nos besoins et vous informer de nos actions possibles.
 - Tenir l’Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Projets immobiliers en centre ville.
- Stationnement.
- Sécurité: Bilan 2017 / Voisins Vigilants.
- Questions diverses / Nos demandes.
- **Tenir Assemblée générale:**



AG 16/03/2017
La Montgolfière.

Objectifs: ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

■ Rapport moral: Membres du bureau durant l'année 2017.

● Michel GUILLAUME / Louis MOUSSY / Annick LONGUET /
Pascal LIONETTI / Philippe BAUDOT / Daniel et Marie José ROMAN.

■ Court terme:

● Pragmatique et réactif:

Propreté, Incivilités, Sécurité, Stationnement, Circulation.....

■ Moyen terme:

● Contribuer à moderniser la vie publique.

● Urbanisme.

● Sécurité.

● Développement des activités économiques.

Commerces, Marché, Activités nouvelles...



➤ Assemblée générale 16/03/2018:

➤ Rapport Financier:

- Au 31 / 12 / 2017 en caisse 1 949 € / (1 611 € fin 2016).
- Postes de dépenses 2017:
 - Site internet : ~ 37 € / an.
 - Photocopies: ~ 45 € / an.
 - Divers (Auto – collants Voisins vigilants,.....)
- Recettes 2017 = 420 €.

➤ Election des membres du bureau de l' Association:

- Les adhérents élisent les membres du bureau.
- Ce sont les membres du bureau qui élisent le Président, les Vice – Présidents et se répartissent les # fonctions.

➤ Droit de vote (uniquement pour les adhérents).

- Cotisation 10 € / an / Famille.



AG 16/03/2017
La Montgolfière.

Objectifs: ° Tenir l'Assemblée Générale.

● AGENDA:

- Donner Quitus au bureau sur le rapport moral.
- Donner Quitus au bureau sur le rapport financier.
- Renouvellement des membres du bureau:
 - Michel GUILLAUME / Louis MOUSSY / Annick LONGUET / Pascal LIONETTI / Philippe BAUDOT / Daniel et Marie José ROMAN.

- Appel à de nouvelles candidatures ? G DECHAUMET
 - Remerciements aux 7 puis 8 référents de ' Voisins Vigilants '.
 - Intervenants de ce soir.
 - Remerciements aux élus et au personnel de la municipalité qui fait de réels efforts pour comprendre nos attentes et nous aider.

