

Diagnostic et étude réalisés par le Bureau d'Etude technique SARECO

Etat des lieux et Diagnostic du stationnement

(sur secteur Place Salmon Legagneur et Boulevard de la République)

- 55% des places de stationnement sont occupées sur une longue durée (au moins 5h Place de la République)
- Le taux de congestion est de 76%
- Places disponibles: **131**

Synthèse des besoins

- Offre supprimée par l'urbanisation: 95
- Offre recrée en surface: 38
- Demande supplémentaire générée par l'urbanisation: 56

Le bilan présente donc un solde négatif de 113 places, si on ne construit pas un parking supplémentaire.

Choix du site pour la création d'un parking souterrain

Trois sites ont été envisagés:

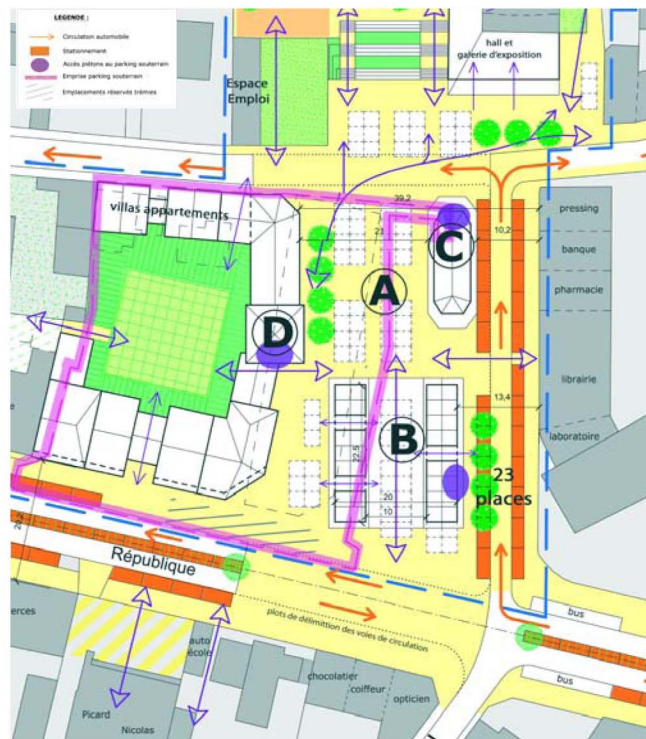
- Site de la Croix Blanche:**
 - Le site est trop petit, 48 places par niveau, soit 3 niveaux nécessaires.
 - Nappe phréatique à 50cm.
 - Coût des travaux très élevé, 6 M€
 - Site trop éloigné du centre commerçant.
- Square Montgolfière:**
 - Surface disponible insuffisante, 41 places par niveau, soit 3 niveaux nécessaires.
 - Coût des travaux très élevé, 5,5 M€
 - Difficultés de circulation rue de la Folie.
 - Accès aux bâtiments publics difficile
- Site retenu de la place S. Legagneur:**
 - Surface disponible répondant aux besoins: 144 places sur 2 niveaux.
 - Nappe phréatique à 2m environ.
 - Au plus près des commerçants et du Bd de la République.
 - Coût moindre: 4,2 M€
 - Implantation avec recul d'environ 30m par rapport aux commerçants, permettant la conservation de la quasi totalité des places de stationnement existantes sur la place Salmon Legagneur pendant la phase chantier.
 - Conservation des circulations existantes pendant la phase chantier.

Bilan stationnement projeté : 213 places

stationnement	public	privé	total
en surface	69	-	69
en souterrain	100	44	144
total	169	44	213

Plan de circulation et de stationnement

(secteur place du village)



TRAITEMENT DE LA DEPARTEMENTALE

Plantation, matériaux de sols, espaces piétons, franchissements, stationnement.

Caractère renforcé de centre ville

Départementale

- Sécuriser les traversées piétonnes.
- Canaliser la circulation.
- Matérialiser le stationnement normalisé.
- Traitement paysagé du boulevard.

Sols

- Unité des traitements de sol sur l'ensemble du périmètre élargi du centre.
- Différenciation des cheminements piétons/autos/cyclistes.



Vue depuis le carrefour du Fer Rouge



Vue depuis le sud vers la nouvelle place du marché.



Vue vers le carrefour du Fer Rouge