



## **Assemblée Générale de L'Association Centre - Ville -Vaucresson**

**Vendredi 16 Mars 2018**

**La Montgolfière à 20h30  
(Salle Pîlatre de Rozier)**

**Participez et venez donner votre avis !**

**Accueil à partir de 20 h.**

L'Assemblée générale de l'Association Centre-Ville Vaucresson aura lieu le Vendredi 16 Mars 2018 à La Montgolfière dans la salle Pîlatre de Rozier à 20 h 30 précises (Accueil à partir de 20h). Les débats sont ouverts mais seules les personnes à jour de leurs cotisations (10 € / an) sont en droit de participer au vote de renouvellement des membres du bureau de l'Association.

### **AGENDA: 3 thèmes prioritaires seront abordés:**

#### **URBANISME / STATIONNEMENT / SECURITE**

Toutefois une session de questions diverses sera réservée en fin de réunion.

#### **Situation en Centre Ville, Notre point de vue:**

Vaucresson compte environ 9 000 habitants et 3 700 logements à fin 2017. Se fixer comme objectif de compter 10 000 habitants et 4 000 logements à échéance de 10 ans n'est en rien irréaliste et non raisonnable. Laisser entendre que cela représente un bétonnage excessif est sans doute, du moins peut on le croire, payant en terme de communication mais ne correspond en rien à la réalité et ne rend certainement pas service à Vaucresson et en particulier aux habitants du centre ville. Le cœur du Centre Ville a besoin d'une rénovation en profondeur et rapide (par exemple une maison médicale et des commerces de proximité modernes et accessibles !). Ce centre est un vrai centre, qui proche de la gare ne peut être qu'attractif pour les actifs et les retraités. Le statut quo risque au contraire de désertifier les activités commerciales, économiques et culturelles et de compromettre l'attractivité de la commune. Le projet Cœur de ville nous semble donc prioritaire.

#### **1- URBANISME Projets immobiliers en centre ville: seront évoqués**

a) Projet ' Cœur de Ville ' Promoteur BPD Marignan 86 Logements.

Promesse de vente et Permis de construire (PC) en négociation.

b) Projet Allée des Tilleuls Promoteur I3F 29 Logements. PC Accordé.

- c) Projet Terrains Y du Manoir /M du Grand Paris ~ 100 Logements. Projet à l'étude.
- d) Projet Rue des fonds Huguenots 16 Logements. PC délivré.
- e) Projet Sente des lavandes 83 Logements. PC Déposé.
- f) Projet Parking SNCF. Projet à l'étude

Veille foncière de l'EPF IF (Etablissement public foncier d'Ile de France) sur le secteur du garage Renault en centre ville.

## **2- Stationnement en centre-ville :**

Le stationnement payant est depuis le 1/01/2018 de la pleine responsabilité de la commune. La tarification mise en place dans l'hyper centre vise à le rendre facilement accessible pour les visiteurs et doit pénaliser lourdement les 'voitures ventouses'. Une seconde zone périphérique avec un tarif résidentiel va être mise en place au second trimestre 2018. (Voir le Journal de Vaucresson de janvier 2018). Une tarification particulière va être mise en place pour les riverains du centre n'ayant pas de parking et les employés ayant une activité à la journée en centre ville. Il est souhaitable, si le projet immobilier 'cœur de ville' est engagé, que des solutions spécifiques soient anticipées et négociées pour les personnes impactées, dès cette année.

**3 -Sécurité :** L'Association Centre-Ville a mis en place depuis 4 ans sur le centre ville un réseau de **Voisins Vigilants** en concertation avec la municipalité et le Commissariat de Saint Cloud. Nous obtenons, semble-t-il, des résultats significatifs, même si le centre ville est particulièrement vulnérable pour les cambriolages et les incivilités. Ce réseau permet par ailleurs de développer un lien social entre les habitants du centre ville.

NB: L'Assemblée générale de l'association était initialement prévue le 15 Février. Elle a été décalée, le 15/02 étant une date de Conseil municipal.

## **Session de questions / réponses.**

### **RAPPORT MORAL et FINANCIER de l'Association.**

### **ELECTIONS DES MEMBRES du BUREAU pour l'année.**

- L'Association Centre-Ville Vaucresson est indépendante. Elle souhaite être une force de proposition constructive vis-à-vis de la Municipalité dans les domaines de l'urbanisme, de la sécurité, de la circulation, du stationnement et du développement économique au sens large (Activités économiques, sociales et culturelles sous toutes ses formes). Nous souhaitons en particulier préserver le cadre de vie du centre-ville, mais aussi le moderniser et l'embellir.

- Vous pouvez consulter le compte-rendu de nos actions sur le site de l'Association Centre-Ville Vaucresson sur le site : [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) et nous contacter.
- Vous pouvez également adhérer à l'association : cotisation 10 € / an par famille.
- Chaque adhésion donne droit gratuitement à un autocollant Voisins Vigilants (format 10 cm x 15 cm / format boîte à lettre).