

Juin 2019.

Avant les vacances d'été, nous souhaitons partager avec vous les informations les plus récentes dont nous disposons sur l'évolution de la situation en centre ville et les actions en cours de l'Association Vaucresson Centre Ville avec les différentes instances de la municipalité.

I – Projet Médiathèque:

Le projet de construction d'une Médiathèque à la Place de l'ancienne poste est un projet porté par la municipalité qui semble loin de faire consensus au sein des habitants de Vaucresson. L'Association Centre Ville Vaucresson a pris l'initiative d'organiser un sondage via Internet et des documents papier chez certains commerçants. Sur 177 réponses 65,7% des réponses étaient défavorables à ce projet, 26,3% étaient favorables et 8% demandaient des informations complémentaires avant de se déterminer. Ces résultats ont été présentés à Mme le Maire et l'équipe en charge de ce projet fin janvier 2019. Le projet a pris corps, un architecte a été sélectionné sur appel à projet. La maquette de ce projet sera présentée par l'équipe municipale le mercredi 26 juin à 20h30 à la Montgolfière.

Par ailleurs l'Association UAV (Union des Amis de Vaucresson) a lancé une pétition pour demander un référendum d'initiative citoyenne sur ce projet. L'association Centre Ville ne prend pas position sur ce dossier. Pour ceux qui souhaite soutenir cette initiative, la pétition est disponible sur le site Internet de l'UAV: www.uavvaucresson.wixsite.com/blog

II – Suivi du marché: Le marché en centre ville semble donner satisfaction aux commerçants et aux habitants et sa fréquentation est régulière dans une ambiance conviviale et sympathique.

Le problème récurrent du nettoyage en fin de marché est à nouveau posé du fait d'un nettoyage incomplet, qui traîne en longueur. Il n'est pas rare que le nettoyage et démontage se termine à 17h30 / 18h. Ce nettoyage est lent, mal coordonné, bruyant et incomplet. Les riverains immédiats se plaignent du bruit et de la lenteur des travaux qui en particulier en cas de vent obligent les équipes municipales à un travail bien plus important le lundi, lendemain du marché. Une réunion de concertation est prévue en Mairie fin juin 2019 pour de notre point de vue réactualiser les conditions et modalités de nettoyage.

III –PLU - Projets Immobiliers: L'Association participe à la Commission PLU. Un plan de modifications du PLU a été rendu nécessaire sur des points ne remettant pas en cause les points essentiels du PLU existant. Une enquête publique a été ouverte en mars / avril 2019 sous le contrôle d'un commissaire enquêteur. Une ultime réunion du Comité de pilotage PLU s'est tenue le 12 juin dernier.les dernières décisions prises sont les suivantes:

° Les zones dites d'emplacements réservés' sont inchangées par rapport au PLU existant.

° Lors de cette réunion la mairie nous a indiqué vouloir modifier les règles de l'OAP du centre ville et autoriser une hauteur de construction maximum de 19 mètres le long de la rue de la Folie alors que dans le PLU actuel elle est limitée à 12 mètres . Nous avons demandé à la ville que soit maintenue la hauteur maximale de 12 mètres au faitage .

° Les 3 maisons situées derrière la station BP du Boulevard de la République restent classées UAa et donc constructible à hauteur de 19 mètres.

Par ailleurs les différents projets immobiliers en centre ville font l'objet de différents recours qui bloquent tout projet de construction en centre ville.

V – Sécurité:

Une réunion de bilan sécurité 2018 s'est tenue le 18 Mars dernier en présence de Mme le Maire et de Mme la commissaire du Commissariat de Saint Cloud. Le compte rendu de cette réunion est disponible sur le site Internet de l'Association: www.vaucrecentre.fr. Pour rappel l'association a en place depuis 5 ans un réseau de 8 référents Voisins Vigilants qui en concertation avec la municipalité est en contact direct avec le Commissariat de Saint Cloud nécessitant une intervention urgente dont toutes les parties prenantes se félicitent.

V – Stationnement: La nouvelle réglementation en centre ville est appliquée depuis début mai 2018. Quelques ajustements ont eu lieu courant 2018: En particulier un abonnement annuel pour les personnes exerçant une activité d'intérêt public a été créé aux mêmes titres que pour les professionnels, (Commerçants, Artisans, Professions médicales..) et Riverains des zones rouge et orange.

Dans l'ensemble le stationnement en centre ville semble avoir retrouvé une certaine fluidité. La municipalité met en avant le niveau faible de contrevenants, ce qui semblerait indiquer que les Vaucressonnais sont disciplinés et ont assimilés les nouvelles règles concernant le stationnement !

VI – Fibre optique: Le département des Hauts de Seine a désigné la société Covage pour interconnecter les réseaux fibre optique déjà en place et accélérer l'offre ' 4G'. Il est à noter que la cartographie fibre optique de la commune de Vaucresson est déjà étoffée. Covage ne peut proposer ses réseaux à des particuliers mais uniquement à des opérateurs (Orange, SFR, Bouyges, Virgin ...etc). Chaque foyer doit donc faire pression sur son opérateur pour obtenir la fibre optique. Il est par ailleurs intéressant pour les habitants de Vaucresson que la municipalité quand des travaux de voirie sont prévus d'y intégrer la fibre optique de manière à réduire les nuisances futures et les coûts sur la voie publique. Ce déploiement est assez lent, il semble que les opérateurs proposent en priorité la fibre optique sur les pavillons et les immeubles de moins de 12 appartements. La fibre optique et les communications haut débit sont importants pour attirer des actifs et des activités sur la commune.

VII – Vie de l'association: Suite à l'assemblée générale du 28 mars 2019, le bureau de l'association est constitué de 7 personnes: Philippe BAUDOT Président / Gérard DECHAUMET / Michel GUILLAUME / Annick LONGUET / Louis MOUSSY / Daniel ROMAN / Marie José ROMAN. .Pour information, les statuts de l' Association permettent d'avoir 10 membres au bureau. .Ces information sont disponibles sur:

le site internet de l'association: www.vaucrecentre.fr

NOUS SOUHAITONS à TOUS UN TRES BEL ETE !!!!