



**Compte rendu de**  
**L'Assemblée Générale de**  
**L'Association Centre-Ville Vaucresson**  
**du Jeudi 23 Mars 2017**  
**à La Montgolfière.**

L'Assemblée générale de l'Association Centre-Ville Vaucresson a eu lieu le Jeudi 23 Mars 2017 à La Montgolfière dans la salle Pîlatre de Rozier à 20 h 30 en présence d'une quarantaine de personnes et avec la participation de Catherine BLOCH Maire Adjointe en charge des travaux et de la voirie et de Sandrine DESCAMPS - Conseillère municipale en charge de la sécurité et du suivi des communautés Voisins Vigilants. La réunion a été animée, ouverte et constructive.

**Sécurité / Voisins Vigilants :**

La municipalité en présence du commissaire de Police de Saint Cloud a présenté le bilan sécurité 2016 le 27 février dernier. Vaucresson est toujours considéré comme relativement calme, ce qui n'est pas le vécu des habitants. Les cambriolages sont stables (55 en 2016 soit un par semaine !) Les vols de voiture sont en progression sur les voitures ' haut de gamme ' ces vols sont réalisés par des professionnels organisés. Surtout la multiplication des incivilités et actes de vandalismes (Tags, Bris de rétroviseurs et d'essuies glaces, voitures ventouse...) en particulier en Centre- Ville reste pour les habitants une préoccupation majeure.

L'Association Centre-Ville Vaucresson a mis en place depuis un peu plus de 3 ans sur le centre ville un réseau de **Voisins Vigilants** en concertation avec la municipalité et le Commissariat de Saint Cloud. La pose de caméras a déplacé sensiblement les incivilités sur des zones proches (Rue Aubriet, Rue de la Folie...) Malgré des résultats significatifs, la vigilance individuelle et collective s'impose.

**Bilan et suivi des Travaux en Centre-Ville 2016 /2017.**

Les travaux importants ont débuté en Mai 2016 et les différents plannings ont été plus ou moins respectés :

- L'Aménagement de la Place de la Gare est pratiquement terminé. Il reste un parking provisoire de 11/12 places à aménager Rue Testu.
- Le réaménagement de la Place JS LEGAGNEUR et des emmarchements du square de la Montgolfière devrait également se terminer en avril. Des plantations sont encore à réaliser.

Le marché devrait à nouveau s'installer Place JS LEGAGNEUR en avril.

- La requalification du Boulevard de la République (de la place de la Gare au rond point du fer rouge) géré par le département devrait se terminer en juillet 2016.

Ces travaux ont pénalisé lourdement les riverains et plus encore, les commerçants...

## **Projets immobiliers en Centre-Ville :**

Le choix du promoteur en charge de réaliser un projet de construction d'un immeuble Place JS LEGAGNEUR devrait être finalisé le 28 avril prochain en conseil municipal (86 logements, 2 niveaux de parkings dont 103 parkings publics) Un recours juridique a été déposé ce qui ralentit encore l'exécution des travaux...

Les travaux pourraient débuter vers mars/avril 2018.

## **Suivi du PLU - (Plan local d'urbanisme)**

- L'Association participe au comité de suivi du PLU et nous avons demandé au delà du suivi PLU à être informés des projets immobiliers précis en cours d'évaluation pour les 18/24 mois qui viennent.

- A la demande de certains adhérents les différences entre droit de préemption et droit d'expropriation ont été clarifiées. A ce jour, aucune zone en centre ville n'est en zone d'expropriation pour cause d'utilité publique.

## **Stationnement en Centre-Ville :**

Un comité de pilotage sur le stationnement en Centre-Ville a été mis en place par la municipalité avec plusieurs associations (Quartiers, commerçants)

Les objectifs sont : - d'offrir aux usagers du centre ville des places de parking pour des durées courtes ou moyennes.

- de proposer aux résidents du centre ville des possibilités de stationnement acceptables à des coûts non discriminants.

- d'aménager des solutions transitoires durant la construction immobilière prévue (durée 2 ans, début des travaux printemps 2018)

Le stationnement en Centre-Ville ne pourra fonctionner correctement que si une verbalisation sérieuse est mise en place pour pénaliser les infractions.

## **ASSEMBLEE GENERALE :**

L'association a un compte courant positif de 1 611 € au 31/12/2016 et des dépenses annuelles inférieure à 300 €/an (Site Internet, Photocopies, Auto - collants voisins vigilants...) et ne demande aucune subvention.

Le RAPPORT MORAL et le RAPPORT FINANCIER 2016 de l'Association ont été adoptés à l'unanimité.

## **ELECTIONS DES MEMBRES du BUREAU pour l'année 2017 :**

Les membres du bureau en 2016 Michel GUILLAUME, Louis MOUSSY, Annick LONGUET, Philippe BAUDOT, Daniel et Marie José ROMAN sont réélus pour l'année 2017 à l'unanimité. Les membres du bureau se répartissent les rôles en réunion de bureau ultérieurement. Le bureau ne comporte actuellement que 7 membres alors que les statuts autorisent jusqu'à 9 membres. Un appel à candidature est officiellement lancé. La réunion est close à 22 h 45.

- Vous pouvez consulter le compte rendu de nos actions sur le site de l'Association Centre-Ville Vaucresson sur le site : [www.vaucrecentre.fr](http://www.vaucrecentre.fr) et nous contacter.
- Vous pouvez également adhérer à l'association : cotisation 10 €/an par famille.